

**ROMANIA**  
**JUDETUL ILFOV**  
**PRIMARIA NUCI**  
**PRIMAR**

## **PROIECT DE HOTĂRÂRE** **privind**

**Aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici revizuiți ai obiectivului de investiții „Construire sala multifunctionala comuna Nuci, sat Micsunestii – Moara, str. Viitorului,nr. 2, judet Ilfov”**

Primarul comunei Nuci, in temeiul art. 136, alin. (1) din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ,

Având in vedere:

- OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțare din fonduri publice;
- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „ Construire sala multifunctionala comuna Nuci, sat Micsunestii – Moara, str. Viitorului,nr. 2, judet Ilfov” – revizuit.

În baza expunerii de motive a primarului și a raportului de specialitate întocmit de către compartimentul de achiziții publice .

În temeiul art. 136, alin. (1) din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ,

Propun prezentul  
**PROIECT DE HOTARÂRE**

**Art. 1.** Se aprobă studiul de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici revizuiți ai obiectivului de investiții „Construire sala multifunctionala comuna Nuci, sat Micsunestii – Moara, str. Viitorului,nr. 2, judet Ilfov”, în conformitate cu Studiul de Fezabilitate și cu devizul general, anexate:

### Indicatorii tehnico-economici:

<b>1</b>	<b>Valoarea totala a investiției (inclusiv TVA), din care:</b>	<b>4,399,185.90</b>	<b>lei</b>
<b>2.</b>	<b>Constructii montaj (inclusiv TVA):</b>	<b>3,789,122.51</b>	<b>lei</b>
<b>3.</b>	<b>Sala multifunctionala</b>	<b>3,373,827.24</b>	<b>lei</b>
<b>4.</b>	<b>Dotari</b>	<b>200,919.60</b>	<b>lei</b>
<b>5.</b>	<b>Durata de realizare a investiției</b>	<b>17</b>	<b>luni</b>

### Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, functional-arhitectural si tehnologic

<b>Denumirea obiectivului</b>	<b>SALA MULTIFUNCTIONALA – PARTER</b>	
<b>Beneficiar</b>	<b>PRIMARIA NUCI</b>	
<b>Amplasament</b>	<b>Str. Viitorului, nr.2, sat Micsunestii-Moara, comuna Nuci</b>	
<b>Regim juridic</b>	<b>Domeniul public al comunei Nuci</b>	
<b>Regim de inaltime</b>	<b>PARTER</b>	
<b>Suprafata terenului</b>	<b>18.239,07 MP</b>	
	<b>EXISTENT</b>	<b>PROPUS</b>
<b>Suprafata construita la sol</b>	<b>581,10MP</b>	<b>850MP</b>
<b>Suprafata desfasurata</b>	<b>581,10MP</b>	<b>850MP</b>
<b>Procent de ocupare teren</b>	<b>3,18 %</b>	<b>7,84 %</b>
<b>Coeficient de utilizare teren</b>	<b>0,03</b>	<b>0,07</b>
<b>Suprafata alei carosabile</b>	<b>1780 MP</b>	
<b>Suprafata alei pietonale</b>	<b>735MP</b>	
<b>Locuri parcare</b>	<b>50</b>	
<b>Spatii verzi</b>	<b>14000 MP</b>	

### ZONIFICARE FUNCTIONALA

Cerintele functionale luate in calcul la realizarea solutiei au condus la o zonificare functionala dupa cum urmeaza:

· la parter, se regasesc urmatoarele spatii functionale, dispuse conform tabelului:

<b>SIMBOL</b>	<b>DESCRIERE</b>	<b>SUPRAFATA(MP)</b>
<b>P01</b>	<b>SALA SPECTACOLE</b>	<b>391.35</b>
<b>P02</b>	<b>ZONA ACCES</b>	<b>38.35</b>
<b>P03</b>	<b>GARDEROBA</b>	<b>6.80</b>
<b>P04</b>	<b>G.S. BARBATI</b>	<b>7.85</b>
<b>P05</b>	<b>G.S. FEMEI</b>	<b>7.65</b>
<b>P06</b>	<b>ZONA LAVOAR</b>	<b>3.35</b>
<b>P07</b>	<b>ZONA LAVOAR</b>	<b>3.35</b>
<b>P08</b>	<b>G.S. PERSOANE CU DIZABILITATI</b>	<b>4.95</b>
<b>P09</b>	<b>BUCATARIE</b>	<b>41.80</b>
<b>P10</b>	<b>VESTIAR BARBATI</b>	<b>4.80</b>
<b>P11</b>	<b>VESTIAR FEMEI</b>	<b>4.80</b>
<b>P12</b>	<b>DUSURI</b>	<b>3.30</b>
<b>P13</b>	<b>DUSURI</b>	<b>3.25</b>
<b>P14</b>	<b>W.C.</b>	<b>1.60</b>
<b>P15</b>	<b>W.C.</b>	<b>1.60</b>
<b>P16</b>	<b>HOL</b>	<b>12.25</b>
<b>P17</b>	<b>HOL</b>	<b>11.00</b>
<b>P18</b>	<b>CAMERA FRIGORIFICA</b>	<b>6.10</b>
<b>P19</b>	<b>DEPOZIT ALIMENTE</b>	<b>18.70</b>
<b>P20</b>	<b>SPATIU DEPOZITARE SI EVACUARE DESEURI</b>	<b>4.15</b>
<b>P21</b>	<b>CENTRALA TERMICA</b>	<b>22.20</b>
<b>P22</b>	<b>TERASA</b>	<b>90.00</b>
<b>P23</b>	<b>TERASA</b>	<b>69.55</b>
<b>Su PARTER</b>		<b>599.20</b>
<b>Sc PARTER</b>		<b>850.00</b>

**Art. 2.** Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județului Ilfov în vederea controlului de legalitate, primarului Comunei Nuci, județul Ilfov și va afișa la loc vizibil.

**Inițiator,  
Primar,**



**Contrasemneaza,  
Secretar general,**

### Referat de aprobare

**La proiectul de hotarare privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici revizuiți ai obiectivului de investiții „Construire sala multifunctionala comuna Nuci, sat Micsunestii – Moara, str. Viitorului,nr. 2, judet Ilfov”**

Titlul Proiectului: „Construire sala multifunctionala comuna Nuci, sat Micsunestii – Moara, str. Viitorului,nr. 2, judet Ilfov”

Localitate: Comuna NUCI, judetul Ilfov

Beneficiar: UAT NUCI

În virtutea atribuțiilor conferite de legislația în vigoare și având în vedere necesitatea implementării cu success a obiectivului de investiții „Construire sala multifunctionala comuna Nuci, sat Micsunestii – Moara, str. Viitorului,nr. 2, judet Ilfov”, am dispus revizuirea studiului de fezabilitate. Pe cale de consecință, acesta a fost revizuit, iar devizul general este anexat prezentei.

#### Indicatorii tehnico-economici:

1	Valoarea totala a investiției (inclusiv TVA), din care:	4,399,185.90	lei
2.	Constructii montaj (inclusiv TVA):	3,789,122.51	lei
3.	Sala multifunctionala	3,373,827.24	lei
4.	Dotari	200,919.60	lei
5.	Durata de realizare a investiției	17	luni

#### Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, functional-arhitectural si tehnologic

Denumirea obiectivului	SALA MULTIFUNCTIONALA – PARTER
Beneficiar	PRIMARIA NUCI
Amplasament	Str. Viitorului, nr.2, sat Micsunestii-Moara, comuna Nuci
Regim juridic	Domeniul public al comunei Nuci
Regim de inaltime	PARTER
Suprafata terenului	18.239,07 MP
	EXISTENT
	PROPUS

<b>Suprafata construita la sol</b>	581,10MP	850MP
<b>Suprafata desfasurata</b>	581,10MP	850MP
<b>Procent de ocupare teren</b>	3,18 %	7,84 %
<b>Coeeficient de utilizare teren</b>	0,03	0,07
<b>Suprafata alei carosabile</b>	1780 MP	
<b>Suprafata alei pietonale</b>	735MP	
<b>Locuri parcare</b>	50	
<b>Spatii verzi</b>	14000 MP	

## ZONIFICARE FUNCTIONALA

Cerintele functionale luate in calcul la realizarea solutiei au condus la o zonificare functionala dupa cum urmeaza:

- la parter, se regasesc urmatoarele spatii functionale, dispuse conform tabelului:

<b>SIMBOL</b>	<b>DESCRIERE</b>	<b>SUPRAFATA(MP)</b>
P01	SALA SPECTACOLE	391.35
P02	ZONA ACCES	38.35
P03	GARDEROBA	6.80
P04	G.S. BARBATI	7.85
P05	G.S. FEMEI	7.65
P06	ZONA LAVOAR	3.35
P07	ZONA LAVOAR	3.35
P08	G.S. PERSOANE CU DIZABILITATI	4.95
P09	BUCATARIE	41.80
P10	VESTIAR BARBATI	4.80
P11	VESTIAR FEMEI	4.80
P12	DUSURI	3.30
P13	DUSURI	3.25
P14	W.C.	1.60
P15	W.C.	1.60
P16	HOL	12.25
P17	HOL	11.00
P18	CAMERA FRIGORIFICA	6.10
P19	DEPOZIT ALIMENTE	18.70
P20	SPATIU DEPOZITARE SI EVACUARE DESEURI	4.15
P21	CENTRALA TERMICA	22.20
P22	TERASA	90.00
P23	TERASA	69.55
<b>Su PARTER</b>		<b>599.20</b>
<b>Sc PARTER</b>		<b>850.00</b>



Având în vedere cele mai sus prezentate, prin implementarea proiectului potentialul economic, cultural, educațional și social al zonei se dezvoltă și devine mai atractiv, atât din punct de vedere al creșterii calității vieții locuitorilor Comunei Nuci, cât și prin creșterea oportunităților ca urmare a investițiilor noi în infrastructura locală. Proiectul contribuie la construirea unui mediu social agreabil, capabil să atragă familiile tinere în localitate și să atragă noi investiții în comunitate.

Realizarea investiției presupune dezvoltarea și promovarea activităților culturale și sportive, constituirea de resurse noi pentru tinerii și elevii din localitate, cu efecte asupra responsabilizării cetățenilor și a elevilor și includerea în sistemul lor valoric referențial a educației prin sport, cultivarea mișcării și a exercițiilor fizice ca mijloace de dezvoltare psiho – somatică, precum și prin activități culturale. Impactul investiției asupra vieții sociale din localitate este deosebit de important, precum este și impactul educațional prin sporirea capacităților cetățenilor de a lucra în echipe, de a interacționa și comunica cu mai mare ușurință și de a-și dezvoltă potențialul creativ. Toate acestea contribuie decisiv la constituirea și consolidarea sentimentului de apartenență la comunitatea locală, de integrare și de identitate culturală.

Toate acestea pot fi realizate numai prin implementarea obiectivului de investiții propus având în vedere că se va crea infrastructura necesară derulării activităților culturale, sociale și sportive în condiții optime și la standarde europene.

În aceste condiții, supun spre aprobare hotărârea privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici revizuiti ai obiectivului de investiții „Construire sala multifunctionala comuna Nuci, sat Micsunestii – Moara, str. Viitorului, nr. 2, judet Ilfov”. În acest context, am inițiat proiectul de hotărâre pe care îl înaintez Consiliului local spre aprobare în forma prezentată.

*Primar*

*Vasile Georgel*



**Raport specialitate**  
**La proiectul de hotarare**  
**Privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici**  
**revizuiți ai obiectivului de investiții „Construire sala multifunctionala comuna Nuci, sat**  
**Micsunestii – Moara, str. Viitorului,nr. 2, judet Ilfov”**

In conformitate cu P.U.G. Nuci, cu Strategia de dezvoltare locala a comunei Nuci si cu Strategia de dezvoltare a judetului Ilfov – Orizont 2020, se identifica printre politicile/strategiile pentru dezvoltarea comunei Nuci in cadrul dezvoltarii judetului Ilfov și construirea unei săli multifuncționale care să deservească comunitatea pentru organizarea de spectacole, activități culturale, activități sportive, expoziții și de alte evenimente sociale.

Comuna Nuci, județul Ilfov, are o slaba atractivitate fata de mediul de afaceri, fapt ce se releva si in slaba colectare la bugetul local; de aceea primaria intentioneaza sa dezvolte comuna atat din punct de vedere al serviciilor, cat si al infrastructurii, iar construirea unei săli multifuncționale face parte din strategia generală de dezvoltare a comunității.

Din analiza facuta la nivelul localității Nuci, Județul Ilfov necesitatea ca pe teritoriul comunei să se construiască un spatiu dedicat manifestarilor socio-culturale. Astfel, tinerii din comuna vor prefera să își petreacă timpul liber, în mod constructiv, în comunitate și nu sa migreze in comune/orase apropiate pentru a participa la spectacole/festivitati.

Lipsa acestei săli multifuncționale, determină faptul că tinerii sunt vaduviti de desfasurarea de activitati care le-ar facilita dezvoltarea umana, culturală cat si sportivă.

**Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice**

Prin realizarea investitiei “Construire sala multifunctionala comuna Nuci, sat Micsunestii – Moara, str. Viitorului,nr. 2, judet Ilfov” se doresc atinse urmatoarele obiective:

- Extinderea/imbunatatirea infrastructurii de servicii social-culturale de pe teritoriul comunei.
- Accesibilitate si durabilitate pentru cetateni, dar in special pentru copiii si tinerii din Comuna Nuci.
- Recreere in spatiu acoperit (prevedere inclusa in P.U.G. – Poli urbani) pentru locuitorii



comunei Nuci.

- Organizarea festivitatilor/ceremoniilor din comunitate : deschidere an scolar, serbari, organizarea de dezbateri etc.
- Activitati culturale/sportive pentru elevi (organizarea de spectacole, piese de teatru, expozitii, organizarea de competitii sportive etc.)
- Organizarea de adapost, in conditii de vreme extrema.

#### Indicatorii tehnico-economici:

1	Valoarea totala a investitiei (inclusiv TVA), din care:	4,399,185.90	lei
2.	Constructii montaj (inclusiv TVA):	3,789,122.51	lei
3.	Sala multifunctionala	3,373,827.24	lei
4.	Dotari	200,919.60	lei
5.	Durata de realizare a investitiei	17	luni

#### Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, functional-arhitectural si tehnologic

Denumirea obiectivului	SALA MULTIFUNCTIONALA – PARTER	
Beneficiar	PRIMARIA NUCI	
Amplasament	Str. Viitorului, nr.2, sat Micsunestii-Moara, comuna Nuci	
Regim juridic	Domeniul public al comunei Nuci	
Regim de inaltime	PARTER	
Suprafata terenului	18.239,07 MP	
	EXISTENT	PROPUS
Suprafata construita la sol	581,10MP	850MP
Suprafata desfasurata	581,10MP	850MP
Procent de ocupare teren	3,18 %	7,84 %
Coeficient de utilizare teren	0,03	0,07
Suprafata alei carosabile	1780 MP	
Suprafata alei pietonale	735MP	
Locuri parcare	50	
Spatii verzi	14000 MP	

#### ZONIFICARE FUNCTIONALA

Cerintele functionale luate in calcul la realizarea solutiei au condus la o zonificare functionala

dupa cum urmeaza:

<b>SIMBOL</b>	<b>DESCRIERE</b>	<b>SUPRAFATA(MP)</b>
P01	SALA SPECTACOLE	391.35
P02	ZONA ACCES	38.35
P03	GARDEROBA	6.80
P04	G.S. BARBATI	7.85
P05	G.S. FEMEI	7.65
P06	ZONA LAVOAR	3.35
P07	ZONA LAVOAR	3.35
P08	G.S. PERSOANE CU DIZABILITATI	4.95
P09	BUCATARIE	41.80
P10	VESTIAR BARBATI	4.80
P11	VESTIAR FEMEI	4.80

- la parter, se regasesc urmatoarele spatii functionale, dispuse conform tabelului:

P12	DUSURI	3.30
P13	DUSURI	3.25
P14	W.C.	1.60
P15	W.C.	1.60
P16	HOL	12.25
P17	HOL	11.00
P18	CAMERA FRIGORIFICA	6.10
P19	DEPOZIT ALIMENTE	18.70
P20	SPATIU DEPOZITARE SI EVACUARE DESEURI	4.15
P21	CENTRALA TERMICA	22.20
P22	TERASA	90.00
P23	TERASA	69.55
<b>Su PARTER</b>		<b>599.20</b>
<b>Sc PARTER</b>		<b>850.00</b>

Construcția sălii multifuncționale în comuna Nuci, județul Ilfov asigura:

- accesul la serviciile de baza;
- desfășurarea activităților culturale, sociale, de educație fizică și sport în condiții optime și moderne;
- atingerea unui nivel civilizat de trai într-un spațiu european curat, valoros atât din punct de vedere social și cultural, cât și din punct de vedere educațional;
- organizarea competițiilor sportive și a activităților sociale și culturale din localitate în condiții de securitate și eficiență;
- creșterea atractivității mediului social din localitate;
- încurajarea tinerelor familii de a se stabili și dezvolta în localitate;
- îmbunătățirea sănătății și/sau diminuarea riscurilor de sănătate prin organizarea evenimentelor din localitate într-un mediu prielnic.

Având în vedere cele prezentate mai sus consider că se impune convocarea Consiliului Local ca să-și înaintați spre aprobare:

- Un proiect de hotarare privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici revizuiti ai obiectivului de investiții „Construire sala multifunctionala comuna Nuci, sat Micsunestii – Moara, str. Viitorului,nr. 2, judet Ilfov” rezultați ca urmare elaborării studiului de fezabilitate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.
- Oiectivul „Construire sala multifunctionala comuna Nuci, sat Micsunestii – Moara, str. Viitorului,nr. 2, judet Ilfov”, se incadreaza in prioritatile de dezvoltare ale localității Nuci;
- „Construire sala multifunctionala comuna Nuci, sat Micsunestii – Moara, str. Viitorului,nr. 2, judet Ilfov” se va realiza in conformitate cu reglementarile in vigoare privind conditiile de exploatare sălilor multifuncționale;
- Construcția va indeplini funcția de sala multifunctionala, găzduind multiple funcțiuni legate de activitățile recreative, culturale etc.
- Executia lucrarilor va fi realizata de firme specializate, care vor fi declarate castigatoare in urma licitatiei.
- Constructia va fi utilizata numai in scopul declarat – Sala multifunctionala
- Achizitia lucrarilor se va face conform graficului de realizare și potrivit legislației în vigoare privind achizițiile publice – Graficul este anexat studiului.

**Comp. Achizitii Publice**



Beneficiar: PRIMARIA COMUNEI NUCI, JUDETUL ILFOV  
 Executant: -  
 Proiectant: SC EXTREME STUDIO INVEST SRL  
 Obiectivul: CONSTRUIRE SALA MULTIFUNCTIONALA, Com. Nuci, sat Micsunestii - Moara, jud. Ilfov



## DEVIZ GENERAL privind chelt. necesare realizarii invest. -"CONSTRUIRE SALA MULTIFUNCTIONALA"-

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

**CAPITOL 1**

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**CAPITOL 2**

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
------------------------	--	-------------	-------------	-------------

**CAPITOL 3**

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	2,400.00	456.00	2,856.00
3.1.1	Studii de teren	2,400.00	456.00	2,856.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5	Proiectare	48,500.00	570.00	49,070.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20,000.00	0.00	20,000.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3,500.00	0.00	3,500.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	22,000.00	0.00	22,000.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	750.00	142.50	892.50
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	23,500.00	4,465.00	27,965.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	6,500.00	1,235.00	7,735.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	4,000.00	760.00	4,760.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	2,500.00	475.00	2,975.00
3.8.2	Dirigentie de santier	17,000.00	3,230.00	20,230.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>78,150.00</b>	<b>6,203.50</b>	<b>84,353.50</b>

**CAPITOL 4**

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3,123,296.35	593,426.31	3,716,722.66
4.1.1	<i>Obiect-01 SALA MULTIFUNCTIONALA</i>	2,601,360.60	494,258.51	3,095,619.11
	Deviz-01 REZISTENTA	1,086,010.23	206,341.94	1,292,352.17
	Deviz-02 ARHITECTURA	1,380,521.60	262,299.10	1,642,820.70
	Deviz-03 INST.SANITARE INTERIOARE	21,508.92	4,086.69	25,595.61
	Deviz-04 INST.INCALZIRE	58,956.43	11,201.72	70,158.15
	Deviz-05 INST.ELECTRICE INTERIOARE	54,363.42	10,329.05	64,692.47
4.1.2	<i>Obiect-02 LUCRARI EXTERIOARE</i>	521,935.75	99,167.79	621,103.54
	Deviz-01 AMENAJARI EXTERIOARE	410,124.41	77,923.64	488,048.05
	Deviz-02 INST.ELECTRICE EXTERIOARE	42,815.67	8,134.98	50,950.65
	Deviz-03 RELETE INCINTA APA -CANAL	39,823.40	7,566.45	47,389.85
	Deviz-04 GOSPODARIE DE APA INCENDIU SI HIDRANTI EXTERIORI	29,172.27	5,542.73	34,715.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	13,784.00	2,618.96	16,402.96
4.2.1	<i>Obiect-01 SALA MULTIFUNCTIONALA</i>	13,784.00	2,618.96	16,402.96
	Deviz-06 MONTARE ECHIPAMENTE-UTILAJE INST. ELECTRICE	3,254.63	618.38	3,873.01
	Deviz-07 MONTARE ECHIPAMENTE-UTILAJE INST. INCALZIRE	4,051.24	769.74	4,820.98
	Deviz-08 MONTARE ECHIPAMENTE-UTILAJE INST. SANITARE	6,478.13	1,230.84	7,708.97
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	51,164.34	9,721.22	60,885.56
4.3.1	<i>Obiect-01 SALA MULTIFUNCTIONALA</i>	51,164.34	9,721.22	60,885.56
	01 PROCURARE ECHIPAMENTE-UTILAJE INST. ELECTRICE	13,250.00	2,517.50	15,767.50
	02 PROCURARE ECHIPAMENTE-UTILAJE INST. INCALZIRE	12,350.00	2,346.50	14,696.50
	03 PROCURARE ECHIPAMENTE-UTILAJE INST. SANITARE	25,564.34	4,857.22	30,421.56
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	168,840.00	32,079.60	200,919.60
4.5.1	<i>Obiect-01 SALA MULTIFUNCTIONALA</i>	168,840.00	32,079.60	200,919.60



Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
	01 PROCURARE DOTARI	168,840.00	32,079.60	200,919.60
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>3,357,084.69</b>	<b>637,846.09</b>	<b>3,994,930.78</b>

<b>CAPITOL 5</b> Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	62,741.61	11,920.91	74,662.52
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	47,056.21	8,940.68	55,996.89
5.1.1.1	Constructii Organizare de Santier 1,50% din C+M Cap.4	47,056.21	8,940.68	55,996.89
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	15,685.40	2,980.23	18,665.63
5.1.2.1	Cheltuieli conexe Organizare de Santier 0,50% din C+M Cap.4	15,685.40	2,980.23	18,665.63
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	35,025.50	0.00	35,025.50
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	15,920.68	0.00	15,920.68
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3,184.14	0.00	3,184.14
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	15,920.68	0.00	15,920.68
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 5%	176,650.09	33,563.52	210,213.61
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>274,417.20</b>	<b>45,484.42</b>	<b>319,901.62</b>

<b>CAPITOL 6</b> Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>TOTAL CONSTRUIRE SALA MULTIFUNCTIONALA, Com. Nuci, sat Micsunestii -</b>	<b>3,709,651.89</b>	<b>689,534.01</b>	<b>4,399,185.90</b>
<b>TOTAL Constructii+Montaj</b>	<b>3,184,136.56</b>	<b>604,985.95</b>	<b>3,789,122.51</b>

**Beneficiar,**  
**PRIMARIA COMUNEI NUCI,**  
**JUDETUL ILFOV**

**Proiectant General,**  
**SC EXTREME STUDIO INVEST SRL**