

Impozitul si taxa pe teren

1. Impozitul/taxa pe teren este anual si se datoreaza in suma fixa pe metru patrat de teren, in mod diferentiat, in intravilanul si extravilanul localitatilor. Se stabileste luand in calcul numarul de metri patrati de teren, rangul localitatii, zona si/sau categoria de folosinta a terenului.

2. Impozitul/taxa pe teren se stabileste pe baza declaratiei de impunere depuse de contribuabili conform Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal si se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv.

3. Impozitul/taxa pe teren se calculeaza incepand cu data de intai a lunii urmatoare celei in care au fost dobandite, indiferent sub ce forma (data dobandirii poate fii: data mentionats in actul respectiv in cazul actelor notariale; data ramanerii definitive si irevocabile a hotararii judecatoresti etc.)

4. Scaderea impozitului pe teren se face incepand cu data de intai a lunii urmatoare celei in care s-a produs modificare.

5. Contribuabilii sunt obligati sa depuna in termen de 30 de zile de la data dobandirii terenurilor, de la data incheierii contractului de administrare, folosinta, concesiune, inchiriere a terenurilor proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ teritoriale, de la data cand intervin schimbari privind domiciliul sau sediul, de la data cand se realizeaza lucrari ce conduc la modificarea

impozitului pe teren sau data cand intervin schimbari privind situatia juridica a contribuabilului ce conduc la modificarea impozitului pe teren, mentionand faptul ca aceeasi obligatie de depunere o au si contribuabilii care instraineaza terenuri.

6. Pentru depunere cu intarziere a declaratiei pentru stabilirea impozitului pe teren sau nedepunerea acestei declaratii contribuabilii persoane fizice sau juridice sunt sanctionati conform prevederilor legale in vigoare.

7. Pentru neplata la termen a impozitului pe teren se datoreaza majorari de intarziere conform dispozitiilor legale.

Impozitul si taxa pe teren in cazul persoanelor fizice

1. Impozitul/ taxa pe teren este anual si se datoreaza de catre contribuabilii pentru terenuri aflate in proprietatea lor, precum si pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrative teritoriale, date in administrare, folosinta, concesiune, inchiriere indiferent de locul unde sunt situate si de destinatia acestora.

2. Sunt in proprietate de terenuri si acei contribuabili carora in conditiile Legii nr. 18/1991 – Legea fondului funciar si ale Legii nr. 1/2000 cu modificarile si completarile ulterioare li s-a constituit ori reconstituit dreptul de proprietate asupra terenurilor agricole, de la data punerii in posesie constatata prin procese verbale, fise sau oricare alte documente de punere in posesie chiar daca nu este titlul de proprietate.

3. In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii, impozitul pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator:

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN – TERENURI CU CONSTRUCTII in cazul persoanelor fizice – lei/ha -						
Zona in cadrul localitatii	Nivelurile pentru anul 2021					
	0	I	II	III	IV	V
A	10.353	8.597	7.553	6.545	889	711
B	8.597	6.499	5.269	4.447	711	534
C	6.499	4.447	3.335	2.113	534	355
D	4.447	2.113	1.763	1.230	348	178

4. In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator:

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN – orice alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii in cazul persoanelor fizice - Lei/ha -					
Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1.	Teren arabil	28	21	19	15
2.	Pasune	21	19	15	13
3.	Faneata	21	19	15	13
4.	Vie	46	35	28	19
5.	Livada	53	46	35	28
6.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	28	21	19	15
7.	Teren cu ape	15	13	8	x

5. In cazul unui teren amplasat in extravilan, impozitul pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in ha, cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator:

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN EXTRAVILAN in cazul persoanelor fizice - Lei/ha -					
Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1.	Teren cu constructii	31	28	26	22

2.	Teren arabil	50	48	45	42
3.	Pasune	28	26	22	20
4.	Faneata	28	26	22	20
5.	Vie pe rod	55	53	50	48
6.	Livada pe rod	56	53	50	48
7.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	16	14	12	8
8.	Teren cu apa altul decat cel cu amenajari piscicole	6	5	2	1
9.	Teren cu amenajari piscicole	34	31	28	26

6. Se acorda facilitate fiscal categoriilor de personae mentionate la art. 464 din Codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare.

Impozitul si taxa pe teren in cazul persoanelor juridice

1. Impozitul pe teren in cadrul persoanelor juridice se datoreaza de catre acele entitati reprezentate de personae juridice, inregistrate legal, ce au patrimoniu distinct, in scopul desfasurarii unei activitati.

2. impozitul pe teren este annual si se datoreaza de catre contribuabili pentru terenurile aflate in proprietatea lor, indiferent de locul unde sunt situate si de destinatia acestora.

3. Impozitul/taxa pe teren se stabileste pe baza declaratiei depuse de contribuabili in baza Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal si se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv.

4. In cazul unui teren amplasat in intravilan inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii, impozitul pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma prevazuta in tabelul urmator:

IMPOZITUL/TAZA PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN – TERENURI CU CONSTRUCTII in cazul persoanelor juridice – lei/ha -						
Zona in cadrul localitatii	Nivelurile pentru anul 2021					
	0	I	II	III	IV	V
A	10.353	8.597	7.553	6.545	889	711
B	8.597	6.499	5.269	4.447	711	534
C	6.499	4.447	3.335	2.113	534	355
D	4.447	2.113	1.763	1.230	348	178

5. In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie decat cea de terenuri cu constructii, impozitul pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in ha, cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator:

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN – orice alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii in cazul persoanelor juridice - Lei/ha -					
Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1.	Teren arabil	28	21	19	15
2.	Pasune	21	19	15	13
3.	Faneata	21	19	15	13
4.	Vie	46	35	28	19
5.	Livada	53	46	35	28
6.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	28	21	19	15
7.	Teren cu ape	15	13	8	x

6. In cazul unui teren amplasat in extravilan, impozitul pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in ha, cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator:

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN EXTRAVILAN in cazul persoanelor juridice - Lei/ha -					
Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1.	Teren cu constructii	31	28	26	22

2.	Teren arabil	50	48	45	42
3.	Pasune	28	26	22	20
4.	Faneata	28	26	22	20
5.	Vie pe rod	55	53	50	48
6.	Livada pe rod	56	53	50	48
7.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	16	14	12	8
8.	Teren cu apa altul decat cel cu amenajari piscicole	6	5	2	1
9.	Teren cu amenajari piscicole	34	31	28	26

7. Se acorda facilitate fiscala pentru categoriile de persoane juridice, conform prevederilor art. 464 (2) din Codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare.

PRESEDINTE,

Contrasemneaza,

Secretar general,