

R O M A N I A
JUDETUL ILFOV
PRIMARIA NUCI
PRIMAR

PROIECT DE HOTARARE

Privind concesionarea prin licitatie publica a unor terenuri amplasate în extravilan, în suprafață de 68.196 mp categoria de folosinta ape statatoare și 17.620 mp categoria de folosinta Hb, subcategoria de folosinta – pasuni, tufarisuri si maracinisuri,apartinand domeniului public al Comunei Nuci inscise in Cartea Funciara nr. 54220 si nr. 55332

Primarul comunei Nuci, in temiul art.136, alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Avand in Vedere:

- Prevederile art. 108, lit.b) din OUG nr. 57/2019,privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare
- Prevederile art. 129, alin.(2), lit.c) din OUG nr. 57/2019,privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 362 din OUG nr. 572019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare

Luand in considerare:

- Studiul de oportunitate intocmit pentru concesionarea a doua terenuri apartinand domeniului public al comunei Nuci;
- Caietul de sarcini intocmit in acest sens;
- Referatul de aprobare al primarului comunei Nuci
- Raportul de specialitate;
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate
- Avizul nr. ____/____ al Administratiei Nationale a Rezervelor de Stat si Probleme Speciale;
- În temeiul art.136, alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Propun prezentul
PROIECT DE HOTARARE

Art. 1 – Se aproba studiul de oportunitate privind concesionarea prin licitatie publica a unor terenuri amplasate în extravilan, în suprafață de 68.196 mp categoria de folosinta ape statatoare și 17.620 mp categoria de folosinta Hb, subcategoria de folosinta – pasuni, tufarisuri si maracinisuri,apartinand domeniului public al Comunei Nuci, inscise in Cartea Funciara nr. 54220 si nr. 55332, conform anexai nr. 1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2 – Se aproba concesionarea prin licitatie publica a imobilelor terenuri amplasate în extravilan, în suprafață de 68.196 mp categoria de folosinta ape statatoare și 17.620 mp categoria de folosinta Hb, subcategoria de folosinta – pasuni, tufarisuri si maracinisuri,apartinand domeniului public al Comunei Nuci inscise in Cartea Funciara nr. 54220 si nr. 55332

Art. 3 - Se insusesc Rapoartele de evaluare nr. 105/18.08.2023 si nr. 106/18.08.2023 intocmite de evaluator autorizat ANEVAR, ec. Adrian Gafita si valoarea de piata propusa pentru concesiunea celor doua terenuri.

Art. 4 - Durata concesionarii este de 30 ani , cu posibilitatea de prelungire, pentru o durata insumata care nu va depasi 49 de ani, la solicitarea scrisa a concesionarului , cu acordul concedentului si daca nu intervin modificari de interes national ori local cu privire la destinatia imobilelor.

Art.5 - Se stabileste pretul de pornire (redeventa minima) a licitatiei organizate in vederea concesionarii la suma de **9474** lei/an, echivalentul a **1.920 Euro**/an (Conform curs BNR la data evaluării, respectiv 1 euro = 4,9**345** lei)

Art.6 - Se aproba caietul de sarcini intocmit pentru concesionarea prin licitatie publica a terenurilor amplasate în extravilan, în suprafață de 68.196 mp categoria de folosinta ape statatoare și 17.620 mp categoria de folosinta Hb, subcategoria de folosinta – pasuni, tufarisuri si maracinisuri,apartinand domeniului public al Comunei Nuci, inscise in Cartea Funciara nr. 54220 si nr. 55332, conform anexai nr. 2 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 7 – Se aproba instructiunile pentru ofertanti conform anexei nr. 3 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 8 – Se aproba modelul de contract, conform anexei nr. 4 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 9 - Se imputerniceste Primarul comunei Nuci sa semneze contractul de concesiune.

Art. 10 – Dreptul de concesiune se va inscrie in carte funciara de catre concesionar.

Art. 11 - Primarul Comunei Nuci va lua măsurile necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 12 – Secretarul general al comunei Nuci va comunica prezenta hotarare Institutiei Prefectului Judet Ilfov, Primarului comunei Nuci, compartimentelor interesate din cadrul primariei si o va aduce la cunostinta publica, in conditiile legii

**Initiator,
PRIMAR,
GEORGEL VASILE**

**Avizat,
Secretar General,
Comuna Nuci
Angela Sivu**