

ROMANIA  
JUDETUL ILFOV  
PRIMARIA NUCI  
Nr. 1767 din 27.02. 2023

## ANUNT

Primaria comunei Nuci , Judetul Ilfov, anunta publicul interes asupra punerii la dispozitie a propunerii finale PUZ cu avizele aferente pentru documentatia “ **PUZ - INTRODUCERE IN INTRAVILAN, ALIPIRE SI CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUNCTIONAL – HALE DEPOZITARE, BIROURI, SERVICII, COMERT SI LOCUINTE DE SERVICIU**” , amplasat in comuna Nuci, judetul Ilfov, sat Nuci, tarlăua 40, parcela 233, suprafata terenului studiat – 50.600 mp .

Planul Urbanistic Zonal poate fi consultat la sediul Primariei Comunei Nuci, sat Nuci, Sos. Calea Bucuresti, nr.201, Judetul Ilfov, in perioada 27.02.2023 – 13.03.2023 , intre orele 8,00 – 16,00.

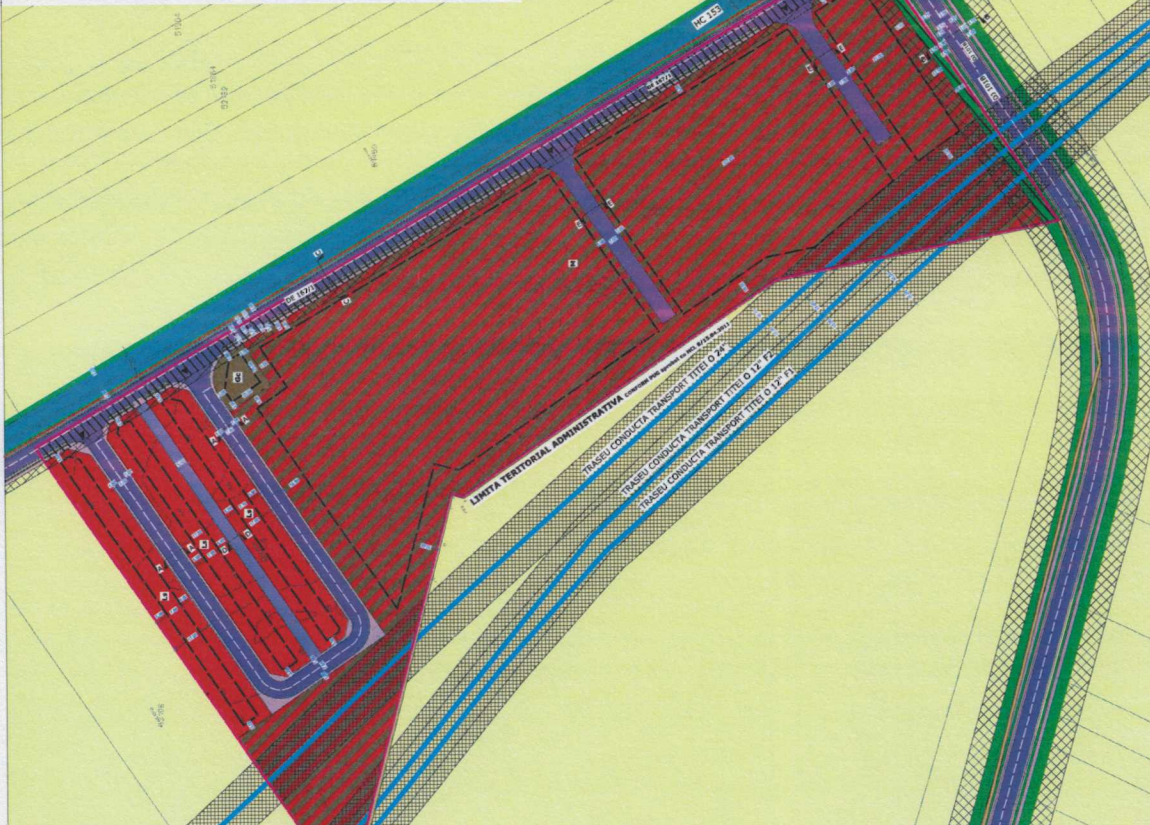
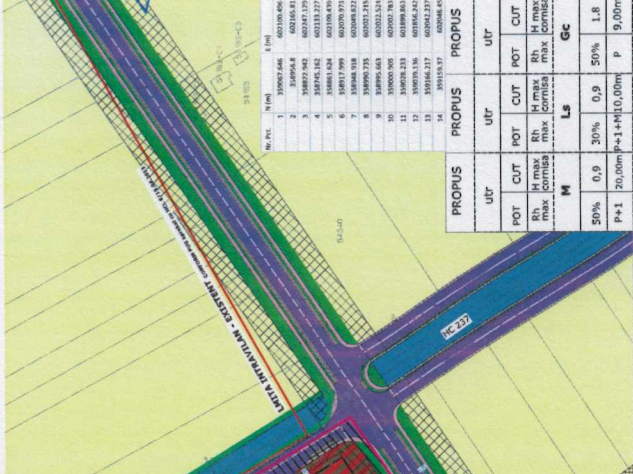
Publicul intentionat poate transmite in scris comentarii/ opinii/ observatii privind documentele mentionate la sediul Primariei comunei Nuci, până la data de 13.03.2023, orele 16,00.

Informarea si consultarea publicului se face cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica si a Legii nr.544/2001 privind liberal acces la informatiile de interes public.

PRIMAR  
VASILE GEORGEL

BILANT TERITORIAL

Zone functionale	Existent		Propus	
	exteriorizat	interiorizat	exteriorizat	interiorizat
	mp	%	mp	%
<b>Zona M</b> - Zona mixta : centru multifunctional, depozitare, birouri, servicii, comert	-	-	38.672,97	71,47
Din care :				
- Zonare de servicii	17.829,67		17.829,67	50,00
- Spatii verzi	7.119,551		29,00	0,08
- Alti pretentia -carosabil/pavajuri	6.899,991		30,00	0,09
<b>Zona Gc</b> - Gospodarie Comuna	-	-	377,82	0,75
Din care :				
- Constructii	188,81		188,81	50,00
- Spatii verzi	75,564		20,00	5,35
- Alti pretentia -carosabil/pavajuri	113,346		30,00	8,05
<b>Zona Ls</b> - Locuinte de servicii:	-	-	6.584,04	12,85
Din care :				
- Constructii	1.366,489		1.366,489	30,00
- Alti pretentia -carosabil/pavajuri	1.366,489		30,00	8,05
- Spatii verzi	2.851,061		40,00	11,63
<b>Circulatii</b> - strazi carosabile si zone pietonale, medii de transport si spatii verzi, spatii verzi de aliniament, medii de transport si spatii verzi de aliniament si parcuri, alii pretentia si carosabile	-	-	-	-
Din care :				
- Alti pretentia -carosabil/pavajuri	-	-	-	-
- Spatii verzi	-	-	-	-
<b>Zona arabi</b>	-	-	-	-
<b>Total</b>	90.800,00	100	90.800,00	100



<b>Ge</b> - Gospodarie Comuna	Zone de protectie + 10,00m
<b>La</b> - Locuinte de servicii	Zone de protectie + 10,00m
<b>Teren Arabil</b>	Zone de protectie drum
<b>Drum</b>	Suprafata de teren care se protejeaza + 2,00m
<b>DA</b> - Drum Arabil	Suprafata de teren care se protejeaza + 2,00m
<b>DA</b> - Drum Arabil	Suprafata de teren care se protejeaza + 2,00m
<b>DA</b> - Drum Arabil	Suprafata de teren care se protejeaza + 2,00m

**LEGENDA**

**LIMITE**

- L limita IUT
- L limita strazilor - trotuar
- L limita teren ce a general P.U.Z
- L limita de proprietate
- L limita edificabil
- L limita constructie transport ter.
- L limita constructie transport ter.

**RESTRICTII**

- M Zona mixta - centru multifunctional
- Gc Gospodarie Comuna
- Ls Locuinte de servicii
- Ls Locuinte de servicii
- Ls Locuinte de servicii
- Ls Locuinte de servicii
- Ls Locuinte de servicii

**ZONE FUNCTIONALE**

- M Zona mixta - centru multifunctional
- Gc Gospodarie Comuna
- Ls Locuinte de servicii
- Ls Locuinte de servicii
- Ls Locuinte de servicii
- Ls Locuinte de servicii
- Ls Locuinte de servicii

