

**R O M A N I A**  
**JUDETUL ILFOV**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**COMUNA NUCI**

**H O T A R A R E**  
**privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NUCI**

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Nuci ;
- Raportul biroului contabilitate , intocmit in acest sens ;
- Raportul de avizare al comisiilor de specialitate ;
- Prevederile din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Titlul IX “  
Impozite si taxele locale” cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile HGR nr. 1/2016 pentru aplicarea Normelor metodologice de aplicare a legii nr. 227/2015, privind Codul Fiscal cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 5 alin. 1,lit. a din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale ;
- In temeiul art. 129, alin.(2), lit. b), alin.(4), lit.c) si art. 193, alin.(1), lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

**H O T A R A S T E**

**Art. 1** – Aprobă nivelul impozitelor și taxelor locale prevăzute în sumă fixă pentru anul 2025 conform anexelor care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează :

- impozitul și taxa pe clădiri - anexa nr.1 ;
- impozitul pe clădiri datorat de persoane fizice ;
- impozitul pe clădiri datorat de persoane juridice ;
- Impozitul și taxa pe teren - anexa nr.2;
- impozitul și taxa pe teren datorate de persoane fizice;
- impozitul și taxa pe teren datorate de persoane juridice.
- Impozitul pe mijloacele de transport - anexa nr. 3;
- Taxa pentru eliberarea certificatelor avizelor și autorizațiilor - anexa nr.4;
- Taxa pentru afișaj în scop de reclamă – anexa nr.5;
- Alte taxe locale - anexa nr.6;
- Taxa pentru depozitarea de materiale, realizarea unor lucrări, pentru desfacerea de produse ce fac obiectul comerțului în piețe, târguri, în oboare , în

standuri situate de-a lungul drumurilor publice, în parcări, în parcări sau în alte locuri stabilite prin hotărâri ale consiliului local, ocuparea terenului cu chioșcuri, tonete închise, cabine telefonice, suporți pentru obiecte de publicitate și pentru manifestări ocazionale ;

- taxa avizare orar functionare a spatiilor comerciale si taxa aviz functionare societati comerciale.

**Art. 2** – Aprobă nivelul amenzilor ce se stabilesc pentru nedepunerea în termen a declarațiilor de impunere conform anexei nr. 7.

**Art.3** – Bonificația prevăzută la art. 462, alin. (2), art. 467, alin. (2), art. 472 alin. (2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, pentru plata cu anticipație a impozitelor și taxelor locale până la 31 martie de către contribuabili, se stabilește după cum urmează:

- 10 % în cazul impozitului pe clădiri;
- 10% în cazul impozitului pe teren;
- 10% în cazul impozitului pe mijlocul de transport;

**Art. 4** – Se acorda reducerea impozitului cu un procent de 20% pentru cladirile noi sau reabilitate, cu destinatia de locuinta, pentru care proprietarii executa pe cheltuiala proprie lucrari pentru cresterea performantei energetice.

**Art. 5** – Se pastreaza delimitarea zonei din intravilanul si extravilanul comunei Nuci, si anume zona A.

**Art. 6** – Se aproba indexarea impozitul pe cladiri si pe terenuri cu 10,4 % - rata inflatiei stabilita de INSSE.

**Art. 7** – Se aproba valoarea taxei de salubritate conform anexei nr. 8.

**Art. 8** – Prezenta hotărâre se aplica pentru anul 2025 si intra in vigoare la data de 01.01.2025.

**Art. 9** – Primarul comunei Nuci prin biroul contabilitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Presedinte,  
Ionita Aurelian**

**Contrasemneaza,  
P. Secretar General,  
Comuna Nuci  
Chis Angela**

Nr 42

Din 19.12.2024

Hotarare adoptata cu 6 voturi pentru, 5 voturi impotriva, si - abtinere in prezenta a 11 consilieri din 11 in functie.

## **Impozitul si taxa pe cladiri**

1. Impozitul/taxa pe cladiri este anuala si se datoreaza de catre contribuabili pentru cladirile aflate in proprietatea lor sau de catre concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinta pentru cladirile proprietate publica sau privata a statului sau a unitatilor administrativ- teritoriale concesionate, inchiriate date in administrare ori in folosinta, dupa caz.

2. Prin cladire se intelege orice constructie situata deasupra solului si/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosinta sa, si care are una sau mai multe incaperi ce pot servi la adapostirea de oameni, animale, obiecte, produse materiale, instalatii, echipamente sau alte asemenea, iar elementele structurale de baza ale acesteia sunt peretii si acoperisul, indiferent de materialele din care sunt construite. Incaperea reprezinta spatiul din interiorul unei cladiri.

3. Impozitul/ taxa pe cladiri se plateste anual in doua rate egale, pana la 31 martie, respectiv 30 septembrie inclusiv.

4. Impozitul/taxa pe cladire se calculeaza incepand cu data de intaii a anului urmatoar celui in care acestea au fost dobandite, indiferent sub ce forma (data declararii poate fii :data mentionata in actul respectiv in cazul actelor notariale, data ramanerii definitive si irevocabile a hotararii judecatoresti, data intocmiri procesului verbal de receptie intocmit de catre structurile specializate din domeniul amenajarii teritoriului si al urbanismului din cadrul primariei comunei Nuci pentru lucrarile efectuate total sau partial, in cazul cladirilor construite potrivit Legii nr 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile ulterioare, data mentionata in contractul respectiv in cazul cladirilor proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ teritoriale aflate in

administrarea sau in folosinta contribuabililor sau concesionate ori inchiriate contribuabililor).

5. Scaderea impozitului/taxei pe cladiri se face in cazul in care cladirea a fost dezafectata, demolata, dezmembrata, distrusa sau instrainata incepand cu data de intai a anului urmatoar cand s-a produs una dintre aceste situatii.

6. Impozitul pe cladiri nu se datoreaza pentru cladirile si constructiile prevazute la art.456 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare.

7. Contribuabilii sunt obligati sa depuna declaratia de impunere la Biroul Impozite si taxe Nuci in termen de 30 zile de la data dobandirii cladirilor, de la data cand preiau in administrare sau folosinta, incheie contract de concesiune, inchiriere pentru cladirile proprietate publica sau privata sa statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale de la data cand intervin schimbari privind domiciliul sau sediul, de la data cand se realizeaza lucrari ce conduc la modificarea impozitului /taxei pe cladiri sau de la data cand intervin schimbari privind situatia juridica a contribuabilului ce conduc la modificarea impozitului/taxei pe cladiri, mentionand faptul ca aceiasi obligatie de depunere o au si contribuabilii care construiesc si instraineaza cladiri.

8. Pentru depunerea cu intarziere a declaratiei pentru stabilirea impozitului pe cladiri sau pentru nedepunerea acestei declaratii contribuabili persoane fizice sau persoane juridice sunt sanctionati conform prevederilor legale in vigoare.

9. Pentru neplata la termen a impozitului pe cladiri se datoreaza majorari de intarziere conform dispozitiilor legale.

10. Impozitul anual pe cladiri datorat de catre contribuabili, persoane fizice sau juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata. In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe cladiri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se refera la impozitul pe cladiri cumulat.

## **Impozitul pe cladiri in cazul persoanelor fizice**

1. Impozitul pe cladiri in cazul persoanelor fizice se datoreaza de catre proprietari. In categoria persoanelor fizice sunt inclusi si contribuabili care desfasoara activitati pe baza liberei initiative ori exercita in mod individual sau prin asociere orice profesie libera (asociatii familiale, asociatii agricole, medici, avocati, notari, experti tehnici, consultanti fiscali, contabili autorizati, arhitecti, executori judecatoresti si altii asemenea care nu sunt asimilati persoanelor juridice).

2. Se datoreaza impozit pe cladiri si in cazul cladirilor care au fost construite fara autorizatie de construire.

3. Impozitul pe cladiri se datoreaza de contribuabili persoane fizice, pentru :

- constructii cu destinatia de locuinta situate la subsol, parter, etaj, mansarda, mezanin cu sau fara dependinte sau spatii de deservire :

- constructii utilizate pentru desfasurarea de profesii libere :

- constructii anexe (bucatarie, camara, pivnita, grajd, magazie, garaj si alte asemenea) situate in afara corpului principal al cladirii:

- constructii gospodaresti (patule, hambare pentru cereale, surele, fanarii, remize, soproane si alte asemenea).

4. Impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de **0,1%** asupra valorii impozabile pe metru patrat de suprafata construita desfasurata a cladirii determinata potrivit criteriilor si normelor de evaluare, conform tabelului de mai jos, coeficientul de corectie fiind de 1,05.

5. Conform art. 457 - Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice se efectueaza astfel:

1. Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08% - 0,2%, asupra valorii impozabile a clădirii.

Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local, aceasta fiind stabilită la cota de 0.1 %.

6. Conform art. 458 - Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice se efectuează astfel:

1 Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2 - 1,3% asupra valorii, aceasta fiind stabilită la cota de 0.2%.

2 În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

| VALORILE IMPOZABILE                                                                                                                                                        |                                                                                       |                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Pe metru patrat de suprafata construita desfasurata la cladiri, in cazul persoanelor fizice                                                                                |                                                                                       |                                                                       |
| Tipul cladirii                                                                                                                                                             | NIVELURILE<br>PENTRU ANUL 2025 - NEINDEXATE                                           |                                                                       |
|                                                                                                                                                                            | Valoarea impozabila<br>-lei/mp <sup>2</sup> -                                         |                                                                       |
|                                                                                                                                                                            | Cu instalatii de apa<br>canalizare,electrice<br>si incalzire (conditii<br>cumulative) | Fara instalatii de apa,<br>canalizare, electricitate<br>sau incalzire |
| 0                                                                                                                                                                          | 1                                                                                     | 2                                                                     |
| A.Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori cu caramida arsa,sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic             | 1.333                                                                                 | 810                                                                   |
| B. Cladire cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic | 405                                                                                   | 271                                                                   |
| C. Cladire - anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic   | 271                                                                                   | 236                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                              |                                               |                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <b>D. Cladire - anexa cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala ,din caramida nearsa din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si /sau chimic</b>                                                    | <b>170</b>                                    | <b>100</b>                                     |
| <b>E. In cazul contribuabilului care detine la aceiasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol, si /sau la mansarda, utilizate ca locuinta in oricare dintre tipurile de cladire prevazute la lit A - D</b>                          | <b>75% din suma care s-ar aplica cladirii</b> | <b>75% din suma care s-ar aplica cladirii</b>  |
| <b>F. In cazul contribuabilului care detine la aceiasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta ,in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit A - D</b> | <b>50% din suma care s-ar aplica cladirii</b> | <b>50% din suma care s-ar aplica cladirii.</b> |

7. Art 456 (2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri:

h<sup>1</sup>) clădirile noi sau reabilite, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu. Cladirea este considerata noua timp de 18 luni de la procesul de receptie la terminarea lucrarilor sau de la finalizarea procesului de reabilitare.

Reducerea impozitului este in procent de 25 %, in urma depunerii actelor necesare dovedirii receptiei cladirii noi sau reabilitarii acesteia.

### **Impozitul si taxa pe cladiri datorate de persoane juridice**

1. Impozitul si taxa pe cladiri in cazul persoanelor juridice se datoreaza de catre acele entitati reprezentate de persoane fizice inregistrate legal ,ce au un patrimoniu distinct,in scopul desfasurarii unei activitati.

2. Impozitul pe cladiri se datoreaza astfel:

-de catre persoanele juridice pentru orice cladire aflata in functiune ,in rezerva sau in conservare chiar daca valoarea sa a fost recuperata integral pe calea amortizarii.:

-de catre locatar pentru cladirile ce fac obiectul contractelor de leasing financiar.

Taxa pe cladiri se datoreaza astfel:

-de catre concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinta pentru cladirile proprietate publica sau privata a statului sau a unitatilor administrativ teritoriale concesionate, inchiriate, date in administrare sau in folosinta, dupa caz.

3. In cazul persoanelor juridice ,impozitul/ taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de impozitare asupra valorii de inventar a cladirii, astfel:

-in cazul cladirilor care au fost reevaluate ,conform reglementarilor contabile prin aplicarea cotei de **2%** asupra valorii impozabile a cladirii, care este valoarea contabila rezultata in urma reevaluarii, inregistrata ca atare in contabilitatea persoanei juridice.

Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 3 ani, iar in cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila a cladirii in ultimii trei ani anterior anului de referinta, cota impozitului/taxei pe cladiri este de 5 %.

4. Pentru depunerea cu intarziere a declaratiei pentru stabilirea impozitului si taxei pe cladiri sau pentru nedepunerea acestei declaratii persoanele juridice sunt sanctionate conform prevederilor legale in vigoare.

5. Conform art. 460 - Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice se efectueaza astfel:

1. Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08% - 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii, aceasta fiind stabilita la cota de 0,2%.

2. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2% - 1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii, acesta fiind stabilit la 1,3%.

### **Impozitul si taxa pe teren**

1. Impozitul/taxa pe teren este anual si se datoreaza in suma fixa pe metru patrat de teren, in mod diferentiat, in intravilanul si extravilanul localitatilor. Se stabileste luand in calcul numarul de metri patrati de teren, rangul localitatii, zona si/sau categoria de folosinta a terenului.

2. Impozitul/taxa pe teren se stabileste pe baza declaratiei de impunere depuse de contribuabili conform Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal si se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv.

3. Impozitul/taxa pe teren se calculeaza incepand cu data de intai a anului urmator celui in care au fost dobandite, indiferent sub ce forma (data dobandirii poate fii: data mentionat in actul respectiv in cazul actelor notariale; data ramanerii definitive si irevocabile a hotararii judecatoresti etc.)

4. Scaderea impozitului pe teren se face incepand cu data de intai a anului urmator celui in care s-a produs modificare.

5. Contribuabilii sunt obligati sa depuna in termen de 30 de zile de la data dobandirii terenurilor, de la data incheierii contractului de administrare, folosinta, concesiune, inchiriere a terenurilor proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ teritoriale, de la data cand intervin schimbari privind domiciliul sau sediul, de la data cand se realizeaza lucrari ce conduc la modificarea

impozitului pe teren sau data cand intervin schimbari privind situatia juridica a contribuabilului ce conduc la modificarea impozitului pe teren, mentionand faptul ca aceeasi obligatie de depunere o au si contribuabilii care instraineaza terenuri.

6. Pentru depunere cu intarziere a declaratiei pentru stabilirea impozitului pe teren sau nedepunerea acestei declaratii contribuabilii persoane fizice sau juridice sunt sanctionati conform prevederilor legale in vigoare.

7. Pentru neplata la termen a impozitului pe teren se datoreaza majorari de intarziere conform dispozitiilor legale.

### **Impozitul si taxa pe teren in cazul persoanelor fizice**

1. Impozitul/ taxa pe teren este anual si se datoreaza de catre contribuabilii pentru terenuri aflate in proprietatea lor, precum si pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrative teritoriale, date in administrare, folosinta, concesiune, inchiriere indiferent de locul unde sunt situate si de destinatia acestora.

2. Sunt in proprietate de terenuri si acei contribuabili carora in conditiile Legii nr. 18/1991 – Legea fondului funciar si ale Legii nr. 1/2000 cu modificarile si completarile ulterioare li s-a constituit ori reconstituit dreptul de proprietate asupra terenurilor agricole, de la data punerii in posesie constatata prin procese verbale, fise sau oricare alte documente de punere in posesie chiar daca nu este titlul de proprietate.

3. In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii, impozitul pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator:

| IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN –<br>TERENURI CU CONSTRUCTII in cazul persoanelor fizice<br>– lei/ha - |                                          |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------|
| Zona in<br>cadrul<br>localitatii                                                                                            | Nivelurile pentru anul 2025 - neindexate |          |
|                                                                                                                             | IV                                       | V        |
| A                                                                                                                           | 1.493,40                                 | 1.194,38 |
| B                                                                                                                           | 1.194,37                                 | 896,34   |
| C                                                                                                                           | 896,34                                   | 595,45   |
| D                                                                                                                           | 584,13                                   | 298,78   |

4. In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator:

| IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN –<br>orice alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii<br>in cazul persoanelor fizice<br>- Lei/ha - |                                                    |               |               |               |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| <b>Nr.<br/>Crt.</b>                                                                                                                                                           | <b>Categoria de<br/>folosinta</b>                  | <b>Zona A</b> | <b>Zona B</b> | <b>Zona C</b> | <b>Zona D</b> |
| <b>1.</b>                                                                                                                                                                     | Teren arabil                                       | 47,03         | 35,26         | 31,88         | 25,17         |
| <b>2.</b>                                                                                                                                                                     | Pasune                                             | 35,27         | 31,88         | 25,17         | 21,81         |
| <b>3.</b>                                                                                                                                                                     | Faneata                                            | 35,27         | 31,88         | 25,17         | 21,81         |
| <b>4.</b>                                                                                                                                                                     | Vie                                                | 77,26         | 58,74         | 47,03         | 31,88         |
| <b>5.</b>                                                                                                                                                                     | Livada                                             | 89,04         | 77,25         | 58,74         | 47,03         |
| <b>6.</b>                                                                                                                                                                     | Padure sau alt teren<br>cu vegetatie<br>forestiera | 47,03         | 35,26         | 31,88         | 25,17         |
| <b>7.</b>                                                                                                                                                                     | Teren cu ape                                       | 25,18         | 21,81         | 13,48         | x             |

5. In cazul unui teren amplasat in extravilan, impozitul pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in ha, cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator:

| IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN EXTRAVILAN<br>in cazul persoanelor fizice<br>- Lei/ha - |                               |               |               |               |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| <b>Nr.<br/>Crt.</b>                                                                               | <b>Categoria de folosinta</b> | <b>Zona A</b> | <b>Zona B</b> | <b>Zona C</b> | <b>Zona D</b> |
| <b>1.</b>                                                                                         | Teren cu constructii          | 50,02         | 47,03         | 43,64         | 36,92         |

|    |                                                     |       |       |       |       |
|----|-----------------------------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| 2. | Teren arabil                                        | 84,01 | 80,57 | 75,52 | 70,49 |
| 3. | Pasune                                              | 47,03 | 43,64 | 36,92 | 33,57 |
| 4. | Faneata                                             | 47,03 | 43,64 | 36,92 | 33,57 |
| 5. | Vie pe rod                                          | 92,39 | 88,95 | 84    | 80,57 |
| 6. | Livada pe rod                                       | 94,07 | 88,95 | 84    | 80,57 |
| 7. | Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera        | 26,88 | 23,49 | 20,14 | 13,42 |
| 8. | Teren cu apa altul decat cel cu amenajari piscicole | 10,08 | 8,38  | 3,35  | 1,67  |
| 9. | Teren cu amenajari piscicole                        | 57,11 | 52,02 | 47,03 | 43,64 |

6. Se acorda facilitate fiscal categoriilor de personae mentionate la art. 464 din Codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare.

### **Impozitul si taxa pe teren in cazul persoanelor juridice**

1. Impozitul pe teren in cadrul persoanelor juridice se datoreaza de catre acele entitati reprezentate de persoane juridice, inregistrate legal, ce au patrimoniu distinct, in scopul desfasurarii unei activitati.

2. impozitul pe teren este anual si se datoreaza de catre contribuabili pentru terenurile aflate in proprietatea lor, indiferent de locul unde sunt situate si de destinatia acestora.

3. Impozitul/taxa pe teren se stabileste pe baza declaratiei depuse de contribuabili in baza Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal si se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv.

4. In cazul unui teren amplasat in intravilan inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii, impozitul pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma prevazuta in tabelul urmator:

| IMPOZITUL/TAZA PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN –<br>TERENURI CU CONSTRUCTII<br>in cazul persoanelor juridice<br>– lei/ha - |                                          |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------|
| Zona in<br>cadrul<br>localitatii                                                                                                 | Nivelurile pentru anul 2025 - neindexate |          |
|                                                                                                                                  | IV                                       | V        |
| A                                                                                                                                | 1.493,40                                 | 1.194,37 |
| B                                                                                                                                | 1.194,37                                 | 896,34   |
| C                                                                                                                                | 896,34                                   | 595,45   |
| D                                                                                                                                | 584,13                                   | 298,78   |

5. In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie decat cea de terenuri cu constructii, impozitul pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in ha, cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator:

| IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN –<br>orice alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii<br>in cazul persoanelor juridice<br>- Lei/ha - |                                                    |               |               |               |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| <b>Nr.<br/>Crt.</b>                                                                                                                                                             | <b>Categoria de<br/>folosinta</b>                  | <b>Zona A</b> | <b>Zona B</b> | <b>Zona C</b> | <b>Zona D</b> |
| <b>1.</b>                                                                                                                                                                       | Teren arabil                                       | 47,03         | 35,26         | 31,88         | 25,17         |
| <b>2.</b>                                                                                                                                                                       | Pasune                                             | 35,27         | 31,88         | 25,17         | 21,81         |
| <b>3.</b>                                                                                                                                                                       | Faneata                                            | 35,27         | 31,88         | 25,17         | 21,81         |
| <b>4.</b>                                                                                                                                                                       | Vie                                                | 77,26         | 58,74         | 47,03         | 31,88         |
| <b>5.</b>                                                                                                                                                                       | Livada                                             | 89,04         | 77,25         | 58,74         | 47,03         |
| <b>6.</b>                                                                                                                                                                       | Padure sau alt teren<br>cu vegetatie<br>forestiera | 47,03         | 35,26         | 31,88         | 25,17         |
| <b>7.</b>                                                                                                                                                                       | Teren cu ape                                       | 25,18         | 21,81         | 13,48         | x             |

6. In cazul unui teren amplasat in extravilan, impozitul pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in ha, cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator:

| IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN EXTRAVILAN<br>in cazul persoanelor juridice<br>- Lei/ha - |                               |               |               |               |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| <b>Nr.<br/>Crt.</b>                                                                                 | <b>Categoria de folosinta</b> | <b>Zona A</b> | <b>Zona B</b> | <b>Zona C</b> | <b>Zona D</b> |
| <b>1.</b>                                                                                           | Teren cu constructii          | 50,02         | 47,03         | 43,64         | 36,92         |

|    |                                                     |       |       |       |       |
|----|-----------------------------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| 2. | Teren arabil                                        | 84,01 | 80,57 | 75,52 | 70,49 |
| 3. | Pasune                                              | 47,03 | 43,64 | 36,92 | 33,57 |
| 4. | Faneata                                             | 47,03 | 43,64 | 36,92 | 33,57 |
| 5. | Vie pe rod                                          | 92,39 | 88,95 | 84    | 80,57 |
| 6. | Livada pe rod                                       | 94,07 | 88,95 | 84    | 80,57 |
| 7. | Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera        | 26,88 | 23,49 | 20,14 | 13,42 |
| 8. | Teren cu apa altul decat cel cu amenajari piscicole | 10,08 | 8,38  | 3,35  | 1,67  |
| 9. | Teren cu amenajari piscicole                        | 57,11 | 52,02 | 47,03 | 43,64 |

7. Se acorda facilitate fiscala pentru categoriile de persoane juridice, conform prevederilor art. 464 (2) din Codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare.

### **Impozitul pe mijloace de transport**

1. Orice persoana care are in proprietate un mijloc de transport care trebuie inmatriculat in Romania datoreaza un impozit anual pentru mijlocul de transport.

2. Impozitul pe mijloacele de transport este anual si se stabileste in suma fixa pentru mijloacele de transport: remorci, semiremorci, rulote, mijloace de transport pe apa.

3. Impozitul pe mijloacele de transport se stabileste pe baza declaratiei de impunere depusa de catre contribuabili in baza Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal si se plateste anual in doua rate egale astfel: pana la 31 martie si 30 septembrie inclusiv. Impozitul anual pe mijloacele de transport datorat aceluiasi buget local de catre contribuabil persoane fizice si juridice de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la 31 martie. In cazul in care proprietarul detine in proprietate mai multe mijloace de transport pentru care impozitul este datorat aceluiasi buget local, suma de 50 lei se refera la impozitul pe mijlocul de transport cumulate al acestora.

4. Impozitul pe mijloacele de transport se datoreaza incepand cu data de intai a lunii urmatoare celei in care a fost dobandite indiferent sub ce forme (data dobandirii poate fii: data mentionata in actul respectiv in cazul actelor notariale, data dobandirii este data ramanerii definitive si irevocabile a hotararii

judecătorești, în cazul hotărârilor judecătorești, data facturii, data contractului de vânzare cumpărare sub semnătură privată.)

5. Scaderea impozitului pe mijloacele de transport se face în cazul înstrăinării sau radierii, începând cu data de întâi a anului următor celui în care a apărut înstrăinarea sau celui în care mijloacele de transport sunt scoase din funcționare pe baza documentelor care atestă această situație.

6. Orice persoană care dobândește/instrăinează un mijloc de transport sau își schimbă domiciliul/sediul/punctul de lucru are obligația de a depune o declarație fiscală cu privire la mijlocul de transport, la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediu/punctul de lucru, în termen de 30 zile inclusiv de la modificarea survenită.

7. Depunerea cu întârziere a declarației pentru stabilirea impozitului pe mijloacele de transport sau depunerea acestei declarații de către contribuabili persoane fizice și persoane juridice se sancționează conform prevederilor legii în vigoare.

8. Pentru neplata la termen a impozitului pe mijloacele de transport se datorează majorări de întârziere conform prevederilor legale.

## **Impozitul pe mijloacele de transport pentru persoanele fizice si juridice**

1.In cazul oricaruia dintre urmatoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport de calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia prin inmultirea fiecărei grupe de 200 cm<sup>3</sup>, sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din urmatoarul tabel:

### **Impozitul pe mijloacele de transport, autovehicule apartinand persoanelor fizice si juridice**

| <b>Tipul mijlocului de transport</b>                                                                               | <b>Nivelurile pentru 2024<br/>Lei/an/200 cm<sup>3</sup> sau<br/>fractiune</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 1.Motorete, scutere, motociclete si autoturisme cu capacitate cilindrica de pana la 1.600 cm <sup>3</sup> inclusiv | <b>8</b>                                                                      |
| 2. Motociclete, tricicluri si cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1.600 cm <sup>3</sup>               | <b>9</b>                                                                      |
| 3.Autoturisme cu capacitate cilindrica intre 1.601 cm <sup>3</sup> si 2.000 cm <sup>3</sup> inclusiv               | <b>20</b>                                                                     |
| 4.Autotrisme cu capacitatea cilindrica intre 2.001 cm <sup>3</sup> si 2.600 cm <sup>3</sup> inclusiv               | <b>81</b>                                                                     |
| 5.Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.601 cm <sup>3</sup> si 3.000 cm <sup>3</sup> inclusiv              | <b>161</b>                                                                    |
| 6.Autoturisme cu capacitate cilindrica de peste 3.001 cm <sup>3</sup>                                              | <b>325</b>                                                                    |
| 7. Autobuze, autocare, microbuze                                                                                   | <b>27</b>                                                                     |
| 8. Alte autovehicule cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv                                  | <b>34</b>                                                                     |
| 9. Tractoare inmatriculate                                                                                         | <b>20</b>                                                                     |

| <b>Remorci, semiremorci sau rulote<br/>Masa totala maxima</b>              | <b>Impozit<br/>Lei</b>         |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 1.Pana la 1 tona inclusiv                                                  | <b>9</b>                       |
| 2. Peste o tona, dar nu mai mult de 3 tone                                 | <b>38</b>                      |
| 3. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone                                 | <b>58</b>                      |
| 4. Peste 5 tone                                                            | <b>71</b>                      |
| <b>Vehicule inregistrate</b>                                               |                                |
| 1.Vehicule cu capacitate cilindrica                                        | <b>Lei/ 200 cm<sup>3</sup></b> |
| 1.1 Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica < 4.800 cm <sup>3</sup> | <b>5</b>                       |
| 1.2 Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica > 4.800 cm <sup>3</sup> | <b>7</b>                       |
| 2. Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata                         | <b>190 lei/an</b>              |

2.In cazul unui autovehicul de transport marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator:

**Autovehiculele de transport marfa cu masa total  
autorizata egala sau mai mare de 12 tone**

Potrivit art. 491 din Legea 227/2015 cu completarile si modificarile ulterioare astfel cum a fost modificat prin Legea 296/2020 sumele prevazute in tabelul prevazut la art. 470 alin. (5) si (6) se indexeaza anual in functie de rata de schimb a monedei euro in vigoare in prima zi lucratoare a lunii octombrie a fiecarui an, 4,9753 lei la 01 octombrie 2024, si publicata in Jurnalul Uniunii Europene si de nivelurile minime prevazute in Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro si nivelurile minime, exprimate in euro, prevazute in directiva mai sus mentionata se comunica pe site-urile oficiale al Ministerului Finatelor Publice.

| Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa | Impozitul ( lei/an)                                                             |                                                |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
|                                                           | Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalente recunoscute | Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare |
| <b>I.Vehicule cu doua axe</b>                             |                                                                                 |                                                |
| 1.Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 13 tone      | <b>0</b>                                                                        | <b>154</b>                                     |
| 2. Masa de cel putin 13 tone, dar mai mica de 14 tone     | <b>154</b>                                                                      | <b>428</b>                                     |
| 3. Masa de cel putin 14 tone dar mai mica de 15 tone      | <b>428</b>                                                                      | <b>602</b>                                     |
| 4. Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 18 tone     | <b>602</b>                                                                      | <b>1.363</b>                                   |
| 6. Masa de cel putin 18 tone                              | <b>602</b>                                                                      | <b>1.363</b>                                   |
| <b>II. Vehicule cu trei axe</b>                           |                                                                                 |                                                |
| 1.Masa de cel putin 15 tone, dar mai mica de 17 tone      | <b>154</b>                                                                      | <b>269</b>                                     |
| 2. Masa de cel putin 17 tone, dar mai mica de 19 tone     | <b>269</b>                                                                      | <b>552</b>                                     |
| 3. Masa de cel putin 19 tone, dar mai mica de 21 tone     | <b>552</b>                                                                      | <b>716</b>                                     |
| 4. Masa de cel putin 21 tone, dar mai mica de 23 tone     | <b>716</b>                                                                      | <b>1.105</b>                                   |
| 5. Masa de cel putin 23 tone, dar mai                     | <b>1.105</b>                                                                    | <b>1.716</b>                                   |

|                                                       |              |              |
|-------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| mica de 25 tone                                       |              |              |
| 6. Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone | <b>1.105</b> | <b>1.716</b> |
| 7. Masa de cel putin 26 tone                          | <b>1.105</b> | <b>1.716</b> |
| <b>III. Vehicule cu patru axe</b>                     |              |              |
| 1.Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone  | <b>716</b>   | <b>726</b>   |
| 2. Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 27 tone | <b>726</b>   | <b>1.134</b> |
| 3. Masa de cel putin 27 tone, dar mai mica de 29 tone | <b>1.134</b> | <b>1.801</b> |
| 4. Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone | <b>1.801</b> | <b>2.672</b> |
| 5. Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 32 tone | <b>1.801</b> | <b>2.672</b> |
| 6. Masa de cel putin 32 tone                          | <b>1.801</b> | <b>2.672</b> |

3. In cazul unor combinatii de autovehicule de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator:

**Combinatii de autovehicule (autovehicule articulate sau terenuri rutiere)**

**de transport marfa cu masa totala maxima autorizata**

**egala sau mai mare de 12 tone**

|  | <b>Impozitul ( lei/an)</b>  |                        |
|--|-----------------------------|------------------------|
|  | <b>Ax(e) motor(oare) cu</b> | <b>Alte sisteme de</b> |

| <b>Numarul de axe si greutatea bruta<br/>incarcata maxima admisa</b> | sistem de suspensie<br>pneumatica sau<br>echivalente<br>recunoscute | suspensie pentru<br>axele motoare |
|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>I.Vehicule cu 2 + 1 axe</b>                                       |                                                                     |                                   |
| 1.Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 14 tone                 | <b>0</b>                                                            | <b>0</b>                          |
| 2.Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 16 tone                 | <b>0</b>                                                            | <b>0</b>                          |
| 3.Masa de cel putin 16 tone, dar mai mica de 18 tone                 | <b>0</b>                                                            | <b>70</b>                         |
| 4.Masa de cel putin 18 tone, dar mai mica de 20 tone                 | <b>70</b>                                                           | <b>159</b>                        |
| 5.Masa de cel putin 20 tone, dar mai mica de 22 tone                 | <b>159</b>                                                          | <b>373</b>                        |
| 6.Masa de cel putin 22 tone, dar mai mica de 23 tone                 | <b>373</b>                                                          | <b>483</b>                        |
| 7.Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone                 | <b>483</b>                                                          | <b>871</b>                        |
| 8.Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 28 tone                 | <b>871</b>                                                          | <b>1.527</b>                      |
| 9.Masa de cel putin 28 tone                                          | <b>871</b>                                                          | <b>1.527</b>                      |
| <b>II. Vehicule cu 2 + 2 axe</b>                                     |                                                                     |                                   |
| 1.Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone                 | <b>149</b>                                                          | <b>348</b>                        |
| 2. Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone                | <b>348</b>                                                          | <b>572</b>                        |
| 3. Masa de cel putin 26 tone, dar mai mica de 28 tone                | <b>572</b>                                                          | <b>841</b>                        |
| 4.Masa de cel putin 28 tone, dar mai mica de 29 tone                 | <b>841</b>                                                          | <b>1.015</b>                      |
| 5. Masa de cel putin 29 tone, dar mai                                | <b>1.015</b>                                                        | <b>1.667</b>                      |

|                                                       |              |              |
|-------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| mica de 31 tone                                       |              |              |
| 6. Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 33 tone | <b>1.667</b> | <b>2.314</b> |
| 7. Masa de cel putin 33 tone, dar mai mica de 36 tone | <b>2.314</b> | <b>3.513</b> |
| 8. Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone | <b>2.314</b> | <b>3.513</b> |
| 9. Masa de cel putin 38 tone                          | <b>2.314</b> | <b>3.513</b> |
| <b>III. Vehicule cu 3 + 2 axe</b>                     |              |              |
| 1.Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone  | <b>1.841</b> | <b>2.562</b> |
| 2. Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone | <b>2.562</b> | <b>3.483</b> |
| 3. Masa de cel putin 40 tone                          | <b>2.562</b> | <b>3.483</b> |
| <b>IV. Vehicule cu 3 + 2 axe</b>                      |              |              |
| 1.Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone  | <b>1.627</b> | <b>2.259</b> |
| 2. Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone | <b>2.259</b> | <b>3.124</b> |
| 3. Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44 tone | <b>3.124</b> | <b>4.622</b> |
| 4. Masa de cel putin 44 tone                          | <b>3.124</b> | <b>4.622</b> |
| <b>V. Vehicule cu 3 + 3 axe</b>                       |              |              |
| 1.Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone  | <b>925</b>   | <b>1.119</b> |
| 2. Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone | <b>1.119</b> | <b>1.672</b> |
| 3. Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44 tone | <b>1.672</b> | <b>2.662</b> |
| 4. Masa de cel putin 44 tone                          | <b>1.672</b> | <b>2.662</b> |

**Taxe pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor****A.Taxe pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor**

1.Taxele prevazute in domeniul constructiilor ce se stabilesc in functie de valoarea acestora sau a instalatiilor, de suprafata terenurilor sau de natura serviciilor prestate conform tabelului urmator:

| <b>Nivelurile pentru anul 2025 conform Legii 227/2015 cu modificarile si completarile ulterioare</b> |                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                      | <b>-LEI -</b>                                                      |
| 1.Pentru eliberarea certificatului de urbanism, in functie de suprafata pentru care se solicita:     | <b>X</b>                                                           |
| 1.1 In mediu rural                                                                                   | <b>X</b>                                                           |
| a)pana la 150mp inclusiv                                                                             | <b>6</b>                                                           |
| b) intre 151 si 250 mp inclusiv                                                                      | <b>7</b>                                                           |
| c) intre 251 si 500 mp inclusiv                                                                      | <b>9</b>                                                           |
| d) intre 501 si 750 mp inclusiv                                                                      | <b>11</b>                                                          |
| e) intre 751 si 1.000 mp inclusiv                                                                    | <b>13</b>                                                          |
| f) peste 1.000 mp                                                                                    | <b>14 + 0,01 lei/mp, pentru fiecare mp care depaseste 1.000 m.</b> |
| 2. Pentru eliberarea autorizatiei de foraje si excavari                                              | <b>7 / pentru fiecare mp afectat</b>                               |

|                                                                                                                                                                                                                                          |                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 3. Pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere situate pe caile si in spatiile publice, precum si pentru amplasarea corpurilor si a panourilor de afisaj, a firmelor si reclamelor | 7/ pentru fiecare mp afectat |
| 4. Pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu                                          | 11/ Pentru fiecare record    |
| 5. Pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului de catre primarie ori structurile de specialitate din cadrul consiliului judetean                                                  | 13                           |

\* Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism in zona rurala este de 50 % din taxa stabilita la punctul 1.

2. Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire ce urmeaza a fi folosita a fii locuinta sau anexa la locuinta este egala cu 0,5 % din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii.

3. Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare santier in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alta autorizatie

de construire, este de 3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier.

4. Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere, de corturi, casute sau rulote ori campinguri datorata este de 2% din valoarea autorizata a lucrarilor de construire.

5. Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru orice alta constructie este egala cu 1% din valoarea autorizata a lucrarilor de construire, inclusiv instalatiile aferente.

6. Pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare partiala sau totala, a constructiilor si amenajarilor taxa datorata este de 0,1% din valoarea impozabila a acestora. In cazul desfintarii partiale a unei constructii, taxa pentru eliberarea autorizatiei se modifica astfel incat sa reflecte suprafata construita a cladirii supusa demolarii.

7. Pentru prelungirea certificatului de urbanism, precum si a autorizatiilor de construire taxa este de 30% din valoarea taxei initiale.

8. Taxa datorata se stabileste pe baza valorii lucrarilor de constructie declarate de persoana care solicita avizul si se plateste anticipat.

9. In termen de 15 zile de la data finalizarii lucrarilor de constructie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data la care expira autorizatia respectiva, persoana care a obtinut autorizatia este obligata sa depuna o declaratie privind valoarea lucrarilor de constructie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale, in vederea stabilirii impozitului pe cladiri si a regularizarii taxei de autorizare.

10. Pana in cea de-a 15-a zi inclusiv de la data la care compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale a emis valoarea stabilita pentru taxa, trebuie platita orice suma suplimentara datorata de catre persoana care a primit autorizatia sau orice suma care trebuie rambursata de autoritatea administratiei publice locale.

11. In cazul unei autorizatii de construire emise pentru o persoana fizica valoarea reala a lucrarilor de constructie nu poate fii mai mica decat valoarea impozabila a cladirii.

12. Regularizare taxei se face de catre compartimentele de specialitate din cadrul Primariei comunei Nuci, in functie de valoarea reala a lucrarilor efectuate comparativ cu valoarea impozabila calculata, pentru persoanele fizice si in functie de inregistrarea in evidenta contabila pentru persoanele juridice.

13. Termenul de plata al diferentei rezultate in urma regularizarii taxei pentru eliberarea autorizatiei de construire este de 15 zile de la data la care compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale a emis valoarea finala stabilita pentru taxa.

14. In cazul constructiilor efectuate cu autorizatie de construire, valoarea inscrisa in actele eliberate de catre serviciul urbanism nu poate fii mai mica decat valoarea de impunere a cladirii.

## **B. Taxe pentru eliberarea altor autorizatii si certificate**

1. Taxele pentru eliberarea altor autorizatii si certificate decat cele prevazute la litera A, se stabilesc conform tabelului urmator:

| <b>Nivelurile pentru anul 2025</b>                                                                                                    |                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>Taxa - lei</b>                                                                                                                     |                    |
| 1. Pentru eliberarea autorizatiilor pentru a desfasura o activitate economica si a altor autorizatii similar                          | X                  |
| 2. pentru eliberarea unei autorizatii pentru desfasurarea unei activitati economice, in mediul rural                                  | 13                 |
| 3. Pentru eliberarea de: copii heliografice de pe planurile cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, detinute de consiliile locale | 25                 |
| 4. Pentru eliberarea certificatului de producator                                                                                     | 50                 |
| 5. Pentru eliberare carnet de comercializare                                                                                          | 25 lei/ buc        |
| 6. Pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa                                                                    | 600 lei/ procedura |

2. Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor se plateste prealabil eliberarii certificatelor, avizelor si autorizatiilor iar dovada platii taxei se pastreaza la compartimentul de specialitate din cadrul Primariei Nuci care a eliberat documentele respective.

3. Comerciantii a caror activitate se desfasoara potrivit clasificarii activitatilor din economia nationala CAEN clasa 5540 – restaurant si 5530 – baruri, datoreaza bugetului local in raza caruia este amplasata unitatea sau standul de comercializare o taxa de eliberare/viza anuala a autorizatiei de 300 lei.

4. Autorizatia privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica cod CAEN 5540; 5530, in cazul in care comerciantul indeplineste conditiile prevazute de lege, se emite de catre primarul in a carui raza de competenta se afla amplasata unitatea sau standul de comercializare.

5. In cazul in care comerciantul are puncte de lucru diferite pe raza unitatii administrative teritoriale se plateste taxa pentru fiecare locatie detinuta. In cazul in care comerciantul are bar si restaurant in aceeaasi localitate se achita o singura taxa de eliberare a autorizatiei.

### **Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate**

1. Reclama si publicitatea prin afisaj, panou sau structura de afisaj se efectueaza numai pe amplasamentele stabilite de primarie.

2. Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se plateste anual, anticipat sau trimestrial, in patru rate egale, pana la datele de: 15 martie, 15 iunie, 15 septembrie si 15 noiembrie inclusiv.

3. Taxa se stabileste in functie de dimensiunea acestora pentru fiecare metru patrat sau fractiune de metru patrat a suprafetei afisajului pentru reclame, conform tabelului urmator:

| <b>Categorie</b>                                                              | <b>Nivelurile pentru anul 2025<br/>Lei/ mp/ an</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Afisaj situate in locul in care persoana deruleaza o activitate economica     | 30                                                 |
| Orice alt panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate | 25                                                 |

4. Taxele pentru firmele instalate la locul exercitarii activitatii se stabilesc in functie de dimensiunea acestora pentru fiecare metru patrat sau fractiune de metru patrat, conform tabelului de mai sus.

5. Contribuabilii persoane fizice sau juridice au obligatia sa depuna declaratia de impunere privind taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate la serviciul de taxe si impozite al Primariei Nuci, in termen de 30 de zile de la data amplasarii.

6. Pentru depunerea cu intarziere a declaratiei sau pentru nedepunerea acestei declaratii contribuabilii sunt sanctionati conform prevederilor legale in vigoare.

7. Pentru neplata in termen a taxei pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate se datoreaza majorari de intarziere.

**Alte taxe locale**

| <b>Denumire taxa</b>                                                                                                                                                                                                                               | <b>Nivelurile pentru anul 2025<br/>Lei/ mp/ zi</b>                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Depozitare de material si realizarea unor lucrari                                                                                                                                                                                                  | - Pana la 100 mp – 0,5<br>- 100 – 1.000 mp – 0,2<br>- Peste 1.000 mp – 0,1 |
| Desfacerea de produse ce fac obiectul comertului, in piete, in targuri, in oboare, in standuri situate de-a lungul drumurilor publice, in parcare sau alte locuri anume stabilite prin hotarari ale consiliilor locale (inclusiv terasele de vara) | 1                                                                          |
| Ocuparea terenului cu chioscuri, tonete inchise, cabine telefonice s.a.                                                                                                                                                                            | 1                                                                          |
| Ocuparea terenului cu suportii pentru obiecte de publicitate                                                                                                                                                                                       | 3                                                                          |
| Ocuparea terenului pentru manifestari ocazionale (expozitii, spectacole in aer liber, etc.)                                                                                                                                                        | 1                                                                          |
| <b>Alte taxe</b>                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                            |
| Taxa avizare orar functionare a spatiilor comerciale                                                                                                                                                                                               | 10 lei/ aviz                                                               |
| Taxa aviz functionare societati comerciale                                                                                                                                                                                                         | 15 lei/ aviz                                                               |
| Taxa privind cheltuielile postale cu executarea silita a persoanelor fizice si juridice                                                                                                                                                            | 40 lei/dosar                                                               |

**Taxe extrajudiciare de timbre, impozitul pe venituri din transferul  
proprietatilor imobiliare din patrimonial personal**

Alte taxe se incaseaza de catre organele abilitate in acest sens si constituie venit al bugetului local.

## **Nivelul amenzilor pentru anul 2025**

### **a) Limitele minime si maxime ale amenzilor in cazul persoanelor fizice**

**Art. 493 alin. (3)** Contraventia prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la lit. b) - d), cu amendă de la 279 lei la 696 lei

**Art. 493 alin. (4)** Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidenta si gestionarea, după caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție si se sancționează cu amendă de la 325 lei la 1.578 lei.

### **b) Limitele minime si maxime ale amenzilor în cazul persoanelor juridice**

**Art. 493 alin. (5)** În cazul persoanelor juridice, limitele minime si maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) si (4) se majorează cu 300%, respectiv:

- contraventia prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 210 lei la 837 lei, iar cele de la lit. b) - d), cu amendă de la 837 lei la 2.088 lei.

Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidenta si gestionarea, după caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție si se sancționează cu amendă de la 975 lei la 4.734 lei.

## **Nivelul taxei de salubritate pentru anul 2025**

Avand in vedere prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, titlul IX „Impozite si taxe locale” articolul 486, cu modificarile si completarile ulterioare si HCL privind aprobarea includerii in Contractul – cadru de delegare a gestiunii serviciului public de salubritate al comunei Nuci nr. 2241/26.04.2021, a indicatorilor de performanta pentru serviciilor prestate de operator pe fluxul deseurilor municipale, a penalitatilor suportate de catre operator in caz de neindeplinire a acestora precum si aprobarea tarifului serviciilor prestate nr. 7/03.02.2023, se stabileste valoarea taxei de salubritate reprezentand venituri la bugetul local pentru anul 2025, astfel:

Alte taxe locale:

- Persoane fizice: 17,03 lei/pers/luna astfel:
  - 1.1.colectare rezidual (menajer) – 5,71 lei/luna/pers/fara tva
  - 1.2.tratare residual (menajer) – 7,26 lei/luna/pers/fara tva
  - Total: 15,43lei/luna/pers cu TVA
  - 2.1 colectare reciclabile – 0,6 lei/luna/pers
  - 2.2 sortare reciclabil – 0,53 lei/luna/pers
  - Total: 1,34 lei/luna/pers cu TVA
  - 3. Taxa depozitare – 0,19 lei/luna/pers
  - 4. Taxa Cec – 0,07 lei/luna/pers
  - TOTAL GENERAL CU TVA/LUNA/PERSOANA – 17,03 Lei
- Persoane juridice: 154 lei (TVA inclus)/mc.