

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unor terenuri amplasate în extravilan, în suprafață de 64.997 mp categoria de folosință ape statatoare și 17.620 mp categoria de folosință Hb, subcategoria de folosință – pasuni, tufarisuri și maracinisuri, aparținând domeniului public al Comunei Nuci înscrise în Cartea Funciara nr. 55490 și nr. 55322

Primarul comunei Nuci, în temeiul art.136, alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Având în vedere:

- prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, Secțiunea a 3-a, *Concesionarea bunurilor publice*;
- rapoartele de evaluare întocmite de Adrian Gafita, evaluator autorizat membru A.N.E.V.A.R, înregistrat la nr. 12671/2023;
- Referatul de aprobare nr. 6782 din 13.11.2024 înaintată de primarul Comunei Nuci;
- Raportul de Specialitate al persoanei delegate cu atribuții de secretar general din cadrul Primăriei Comunei Nuci;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate;

În temeiul prevederilor art. 129, alin.(2) lit. ”b” și „c”, art. 129 alin.(4) lit.”e” și ”f”, art. 129 alin(6) lit.”a” și lit. ”b” din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Propunem prezentul

PROIECT DE HOTARARE

Art. 1. Se aprobă rapoartele de evaluare întocmite de Adrian Gafita, evaluator autorizat membru A.N.E.V.A.R, înregistrat la nr. 12671/2023, astfel:

- teren extravilan în suprafață de 64.997 mp cu luciu de apă, respectiv lacul Micșuneștii-Mari, categoria de folosință ape statatoare, situat în comuna Nuci, județul Ilfov, Tarla 57, Parcelele 386 și 387;
- teren extravilan în suprafață de 17.620 mp categoria de folosință Hb, subcategoria de folosință – pasuni, tufarisuri și maracinisuri, situat în comuna Nuci, județul Ilfov, Tarla 57, Parcela 392.

Art. 2. Se aprobă concesiunea prin licitație publică deschisă a următoarelor:

- teren extravilan în suprafață de 64.997 mp cu luciu de apă, respectiv lacul Micșuneștii-Mari, categoria de folosință ape statatoare, situat în comuna Nuci, județul Ilfov, Tarla 57, Parcelele 386 și 387;
- teren extravilan în suprafață de 17.620 mp categoria de folosință Hb, subcategoria de folosință – pasuni, tufarisuri și maracinisuri, situat în comuna Nuci, județul Ilfov, Tarla 57, Parcela 392, pe o perioadă de **49 ani**;

Art.3 Se aprobă Studiul de oportunitate conform anexei nr. 2

Art. 4 Se aproba Caietul de sarcini conform anexei nr. 3

Art.5. Se aproba Instructiunile pentru ofertanti potrivit anexei nr. 4

Art.6 Se aprobă redeventa conform rapoartelor de evaluare, anexate prezentului, valoarea estimata a redeventei minime anuale, ca pret de pornire a licitatiei pentru imobilele apartinand domeniului public al comunei Nuci astfel:

- teren extravilan în suprafață de 64.997 mp cu luciu de apă, respectiv lacul Micșuneștii-Mari, categoria de folosinta ape statatoare, situat în comuna Nuci, județul Ilfov, Tarla 57, Parcelele 386 și 387, 7162 lei/an, echivalentul a 1.440 EUR/an (curs la data evaluarii, respectiv 1 euro = 4,9737 lei), conform raportului de evaluare anexat, ulterior pretul va fi indexat in functie de coeficientul de inflatie;

- teren extravilan în suprafață de 17.620 mp categoria de folosinta Hb, subcategoria de folosinta – pasuni, tufarisuri si maracinisuri, situat în comuna Nuci, județul Ilfov, Tarla 57, Parcela 392, 2.072 lei/an, echivalentul a 420 EUR/an (curs la data evaluarii, respectiv 1 euro = 4,9345 lei), conform raportului de evaluare anexat, ulterior pretul va fi indexat in functie de coeficientul de inflatie.

Art. 7 Se aprobă pretul de pornire al licitației în cuantum de:

- pentru teren extravilan în suprafață de 64.997 mp cu luciu de apă, respectiv lacul Micșuneștii-Mari, categoria de folosinta ape statatoare, situat în comuna Nuci, județul Ilfov, Tarla 57, Parcelele 386 și 387, 7162 lei/an, echivalentul a 1.440 EUR/an (curs la data evaluarii, respectiv 1 euro = 4,9737 lei), conform raportului de evaluare anexat;

- pentru teren extravilan în suprafață de 17.620 mp categoria de folosinta Hb, subcategoria de folosinta – pasuni, tufarisuri si maracinisuri, situat în comuna Nuci, județul Ilfov, Tarla 57, Parcela 392, 2.072 lei/an, echivalentul a 420 EUR/an (curs la data evaluarii, respectiv 1 euro = 4,9345 lei), conform raportului de evaluare anexat.

Art.8. Se aprobă comisia de evaluare cu următoarea componență:

- 3 Consilieri locali;

- 1 reprezentant al direcției generale a finanțelor publice județene;

- 1 Reprezentant al Consiliului Județean Ilfov.

Art.9 Se împuternicește Primarul Comunei Nuci, **să semneze Contractul de Concesiune.**

Art. 10 Se aprobă modelul de contract conform anexei nr. 5.

Art 11 Primarul Comunei Nuci va lua măsurile necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 12 Persoana delegata cu atributiile de secretar general al Comunei Nuci va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate.

**Inițiator,
Primar,
Vasile Georgel**

**Avizat legalitate,
P. Secretar general**

ROMANIA
JUDETUL ILFOV
COMUNA NUCI
PRIMAR
Nr. 6782 din 13.11.2024

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unor terenuri amplasate în extravilan, în suprafață de 64.997 mp categoria de folosință ape statatoare și 17.620 mp categoria de folosință Hb, subcategoria de folosință – pasuni, tufarisuri și maracinisuri, aparținând domeniului public al Comunei Nuci înscrise în Cartea Funciara nr. 55490 și nr. 55322

Având în vedere rapoartele de evaluare întocmite de Adrian Gafita, evaluator autorizat membru A.N.E.V.A.R, înregistrat la nr. 12671/2023, anexate prezentei, pentru imobilele aparținând domeniului public al comunei Nuci astfel:

- teren extravilan în suprafață de 64.997 mp cu luciu de apă, respectiv lacul Micșuneștii-Mari, categoria de folosință ape statatoare, situat în comuna Nuci, județul Ilfov, Tarla 57, Parcelele 386 și 387,

- teren extravilan în suprafață de 17.620 mp categoria de folosință Hb, subcategoria de folosință – pasuni, tufarisuri și maracinisuri, situat în comuna Nuci, județul Ilfov, Tarla 57, Parcela 392.

având în vedere prevederile art 10 alin 2 din Legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia; ordonanța de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică; Legea nr. 22/2007 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică; Hotărârea nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică,

dispun începerea demersurilor legale pentru concesiunea prin licitație publică deschisă a suprafețelor sus menționate.

**Inițiator,
PRIMAR,
Vasile Georgel**

ROMANIA

JUDETUL ILFOV

PRIMARIA NUCI

Nr. 6784 din 13.11.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unor terenuri amplasate în extravilan, în suprafață de 64.997 mp categoria de folosință ape statatoare și 17.620 mp categoria de folosință Hb, subcategoria de folosință – pasuni, tufarisuri și maracinisuri, aparținând domeniului public al Comunei Nuci înscrise în Cartea Funciara nr. 55490 și nr. 55322

Urmare a referatului de aprobare al Domnului Primar nr. 6782 din 13.11.2024, prin care se dispune începerea demersurilor legale privind concesiunea prin licitație publică deschisă pentru:

- teren extravilan în suprafață de 64.997 mp cu luciu de apă, respectiv lacul Micșuneștii-Mari, categoria de folosință ape statatoare, situat în comuna Nuci, județul Ilfov, Tarla 57, Parcelele 386 și 387,

- teren extravilan în suprafață de 17.620 mp categoria de folosință Hb, subcategoria de folosință – pasuni, tufarisuri și maracinisuri, situat în comuna Nuci, județul Ilfov, Tarla 57, Parcela 392.

Având în vedere rapoartele de evaluare întocmite de Adrian Gafita, evaluator autorizat membru A.N.E.V.A.R, înregistrat la nr. 12671/2023, anexate prezentei, realizate pentru Comuna Nuci și în conformitate cu prevederile Legii nr. 213 /1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, ale Legii 215/2001 privind administrația publică locală,

Și conform prevederilor art 10 alin 2 din Legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia; ordonanța de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică; Legea nr. 22/2007 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică; Hotărârea nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, propunem:

-concesiunea prin licitație publică deschisă pentru:

- teren extravilan în suprafață de 64.997 mp cu luciu de apă, respectiv lacul Micșuneștii-Mari, categoria de folosință ape statatoare, situat în comuna Nuci, județul Ilfov, Tarla 57, Parcelele 386 și 387,

- teren extravilan în suprafață de 17.620 mp categoria de folosinta Hb, subcategoria de folosinta – pasuni, tufarisuri si maracinisuri, situat în comuna Nuci, județul Ilfov, Tarla 57, Parcela 392.

Fata de cele prezentate va rugam sa analizati si sa dispuneti.

Întocmit,
P. Secretar general
Chis Angela