

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unor terenuri amplasate în extravilan, în suprafață de 64.997 mp categoria de folosință ape statatoare și 17.620 mp categoria de folosință Hb, subcategoria de folosință – pasuni, tufărișuri și maracinișuri, aparținând domeniului public al Comunei Nuci înscrise în Cartea Funciară nr. 55490 și nr. 55322

Consiliul Local al comunei Nuci , întrunit în ședința ordinară din data de 21.01.2025

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.6782/13.11.2024 al primarului comunei Nuci ;
- Raportul de specialitate nr.6784/13.11.2024 persoanei desemnate cu atribuțiile secretarului general al unității administrativ teritoriale întocmit în acest sens ;
- prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, Secțiunea a 3-a, *Concesionarea bunurilor publice*;
- rapoartele de evaluare întocmite de Adrian Gafita, evaluator autorizat membru A.N.E.V.A.R, înregistrat la nr. 12671/2023;
- Avizul Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale nr.1596 PS/20.05.2024 și- Avizul Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale nr.3724 PS/05.11.2024;

În temeiul prevederilor art. 129, alin.(2) lit. ”b” și „c”, art. 129 alin.(4) lit.”e” și ”f” , art. 129 alin(6) lit.”a” și lit. ”b” din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă rapoartele de evaluare întocmite de Adrian Gafita, evaluator autorizat membru A.N.E.V.A.R, înregistrat la nr. 12671/2023, astfel:

- teren extravilan în suprafață de 64.997 mp cu luciu de apă, respectiv lacul Micșuneștii-Mari, categoria de folosință ape statatoare, situat în comuna Nuci, județul Ilfov, Tarla 57, Parcelele 386 și 387;

- teren extravilan în suprafață de 17.620 mp categoria de folosinta Hb, subcategoria de folosinta – pasuni, tufarisuri si maracinisuri, situat în comuna Nuci, județul Ilfov, Tarla 57, Parcela 392.

Art. 2. Se aprobă concesionarea prin licitație publică deschisă a următoarelor:

- teren extravilan în suprafață de 64.997 mp cu luciu de apă, respectiv lacul Micșuneștii-Mari, categoria de folosinta ape statatoare, situat în comuna Nuci, județul Ilfov, Tarla 57, Parcelele 386 și 387;
- teren extravilan în suprafață de 17.620 mp categoria de folosinta Hb, subcategoria de folosinta – pasuni, tufarisuri si maracinisuri, situat în comuna Nuci, județul Ilfov, Tarla 57, Parcela 392, pe o perioada de 49 ani;

Art. 3. Se aprobă Studiul de oportunitate conform anexei nr. 2

Art. 4 Se aproba Caietul de sarcini conform anexei nr. 3

Art. 5 Se aproba Instructiunile pentru ofertanti potrivit anexei nr. 4

Art. 6 Se aprobă redeventa conform rapoartelor de evaluare, anexate prezentului, valoarea estimata a redeventei minime anuale, ca pret de pornire a licitatiei pentru imobilele apartinand domeniului public al comunei Nuci astfel:

- teren extravilan în suprafață de 64.997 mp cu luciu de apă, respectiv lacul Micșuneștii-Mari, categoria de folosinta ape statatoare, situat în comuna Nuci, județul Ilfov, Tarla 57, Parcelele 386 și 387, 7162 lei/an, echivalentul a 1.440 EUR/an (curs la data evaluarii, respectiv 1 euro = 4,9737 lei), conform raportului de evaluare anexat, ulterior pretul va fi indexat in functie de coeficientul de inflatie;
- teren extravilan în suprafață de 17.620 mp categoria de folosinta Hb, subcategoria de folosinta – pasuni, tufarisuri si maracinisuri, situat în comuna Nuci, județul Ilfov, Tarla 57, Parcela 392, 2.072 lei/an, echivalentul a 420 EUR/an (curs la data evaluarii, respectiv 1 euro = 4,9345 lei), conform raportului de evaluare anexat, ulterior pretul va fi indexat in functie de coeficientul de inflatie.

Art. 7 Se aprobă pretul de pornire al licitației în cuantum de:

- pentru teren extravilan în suprafață de 64.997 mp cu luciu de apă, respectiv lacul Micșuneștii-Mari, categoria de folosinta ape statatoare, situat în comuna Nuci, județul Ilfov, Tarla 57, Parcelele 386 și 387, 7162 lei/an, echivalentul a 1.440 EUR/an (curs la data evaluarii, respectiv 1 euro = 4,9737 lei), conform raportului de evaluare anexat;
- pentru teren extravilan în suprafață de 17.620 mp categoria de folosinta Hb, subcategoria de folosinta – pasuni, tufarisuri si maracinisuri, situat în comuna Nuci,

județul Ilfov, Tarla 57, Parcela 392, 2.072 lei/an, echivalentul a 420 EUR/an (curs la data evaluării, respectiv 1 euro = 4,9345 lei), conform raportului de evaluare anexat.

Art. 8. Se aprobă comisia de evaluare cu următoarea componență:

- 3 Consilieri locali;
- 1 reprezentant al direcției generale a finanțelor publice județene;
- 1 Reprezentant al Consiliului Județean Ilfov.

Art. 9 Se împuternicește Primarul Comunei Nuci să semneze Contractul de Concesiune.

Art. 10 Se aprobă modelul de contract conform anexei nr. 5.

Art. 11 Primarul Comunei Nuci va lua măsurile necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 12 Persoana delegată cu atribuțiile de secretar general al Comunei Nuci va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate.

Presedinte,
IONITA AURELIAN

Contrasemnează
p.Secretar General,
Comuna Nuci
CHIȘ ANGELA

Nr. 2
Din 21.01.2025

Hotarare adoptata cu 6 voturi pentru, 5 voturi impotriva si - abtineri in prezenta a 11 consilieri din 11 in functie.