

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ **TUTUIEANU MARIA**, CNP 2508111000000, având adresa de comunicare în: municipiul **CALARASI**, str. **CRISANA nr. 1** bl. **1**, sc. **1** et. **1**, ap. **4**., județul **CALARASI**, codul poștal, e-mail, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.4335 (ha), reprezentând cota parte **100%**, la prețul de (*) **24999**(douazeci si patru de mii nouasute nouazeci si noua) (lei).

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna / Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral 1 (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă - parte ⁵⁾)						
Se completează de către vânzător.	NUCI	0.4335	100%	53440	53440	43/1/lot 3	290	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NUX

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
DINITA CONSTANTIN
(numele și prenumele în clar)

Semnătura
.....
L.S.

Data **31.10.2023**

- Model -

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare
în ordinea rangului de preferință

Județul (*)ILFOV	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială (*) NUCI	Nr.38 din 31.10.2023 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.38.depusă de **TUTUIEANU MARIA** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Academia de Stiinte Agricole si Silvicultură Gheorghe Ionescu-Sisesti	B-dul Marasti nr.61, sector 1 Bucuresti
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Agentia Domeniilor Statului	Str.Stirbei Voda nr.43, sector 1 Bucuresti
2.		

Primar,
VASILE GEORGEL

L.S.

SecretarGeneral
Comuna Nuci

Angela Sivu

Data
31.10.2023

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul ILFOV	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială NUCI	Nr.38 din 31.10.2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **ACADEMIA DE ȘTIINTE AGRICOLE ȘI SILVICE GHEORGHE IONESCU ȘISEȘTI** CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de **PREEMTOR**, având sediul în: localitatea, București, bdul Marasti nr.61, sectorul 1, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. **38** din data de **31.10.2023**, depusă de **TUTUIEANU MARIA** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,4335** (ha), reprezentând cota - parte **100 %** , nr. cadastral **53440**, nr. carte funciară **53440** , nr. tarla **43/1 LOT 3**, nr. parcelă **290** categoria de folosință Arabil, la prețul de **24999 (lei)**, afișată la sediul/site-ul Primăriei Nuci, județul Ilfov.

Primar,
VASILE GEORGEL

L.S.

Secretar
general,

Comuna Nuci

Sivu Angela

Data
31.10.2023

- NOTE:** - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul ILFOV	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială NUCI	Nr.38 din 31.10.2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **AGENTIA DOMENIILOR STATULUI**, CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de PREEMTOR, având sediul în: localitatea Bucuresti, str Stirbei Voda nr.43, sectorul 1, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. **38** din data de **31.10.2023**, depusă de **TUTUIEANU MARIA** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,4335 ha** reprezentând cota - parte **100%**, nr. cadastral **53440**, nr. carte funciară **53440**, nr. tarla **43/1**, **Lot 3** nr. parcelă **290** categoria de folosință Arabil, la prețul de **24999** (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Nuci, județul Ilfov.

Primar,
VASILE GEORGEL

L.S.

*Secretar
general,*

Comuna Nuci

Sivu Angela

Data
31.10.2023

- NOTE:** - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.