

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ **VISAN GHEORGHITA**, CNP 2790720511684, având adresa de comunicare în: localitatea **BUCURESTI**, Aleea **VALEA CALUGAREASCA** nr. bl./ , sc. **B** et. **1.**, ap. **50**, județul/ sectorul , codul poștal, e-mail, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,2310**(ha), reprezentând cota parte **100%**, la prețul de (*) **11568**(unusprezece mii cincisutesaizecisipt) (lei).

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Informații privind amplasamentul terenului

Specificare	Orașul/ Comuna / Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastra l (**)	Număr de carte funciar ă (**)	Număr tarla/lo t (**)	Număr parcel ă (**)	Categor ia de folosi nță ³⁾ (**)	Observa ții
		Suprafa ța totală (*)	Cotă - parte ⁵⁾ ()						
Se completează de către vânzător.	NUCI	0,2310	100%	51404	51404	6 VIII	68/100	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform [Legii nr. 286/2009](#) privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
DINITA CONSTANTIN
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....
L.S.

Data **08.02.2024**

- Model -

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare
în ordinea rangului de preferință

Județul (*)ILFOV	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială (*) NUCI	Nr.11 din 08.02.2024 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.11.depusă de **VISAN GHEORGHITA** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din [Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	MOST.NISTOR CONSTANTIN	MERII PETCHII
2.	MOST.SIMION VASILICA	MERII-PETCHII
3.		
4.		

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin [Legea nr. 45/2009](#) privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Academia de Științe Agricole și Silvicultură Gheorghe Ionescu-Sişești	B-dul Marasti nr.61, sector 1 Bucuresti
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Agentia Domeniilor Statului	Str.Stirbei Voda nr.43, sector 1 Bucuresti
2.		

Primar,
VASILE GEORGEL

L.S.

SecretarGeneral
Comuna Nuci

Angela Sivu

Data
08.02.2024

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul ILFOV	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială NUCI	Nr.11 din 08.02.2024 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din [Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **ACADEMIA DE ȘTIINTE AGRICOLE ȘI SILVICE GHEORGHE IONESCU SISEȘTI** CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de **PREEMTOR**, având sediul în: localitatea . București, bdul Marasti nr.61, sectorul 1, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr11 din data de **08.02.2024**, depusă de **VISAN GHEORGHITA** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,2310** (ha), reprezentând cota - parte 100 % , nr. cadastral **51404**, nr. carte funciară **51404** nr. Tarla 6VIII, nr. parcelă 68/100 categoria de folosință Arabil, la prețul de 11.568 (**lei**), afișată la sediul/site-ul Primăriei Nuci, județul Ilfov.

Primar,
VASILE GEORGEL

L.S.

*Secretar
general,*

Comuna Nuci

Sivu Angela

Data
08.02.2024

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul ILFOV	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială NUCI	Nr.11 din 08.02.2024 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din [Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **AGENTIA DOMENIILOR STATULUI**, CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de PREEMTOR, având sediul în: localitatea București, str Stirbei Voda nr.43, sectorul 1, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. **11** din data de **08.02.2024**, depusă de **VISAN GHEORGHITA** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,2310** (ha), reprezentând cota - parte 100 % , nr. cadastral **51404**, nr. carte funciară **51404** nr. Tarla 6VIII, nr. parcelă 68/100 categoria de folosință Arabil, la prețul de 11.568 (**lei**), afișată la sediul/site-ul Primăriei Nuci, județul Ilfov.

Primar,
VASILE GEORGEL

L.S.

*Secretar
general,*

Comuna Nuci

Sivu Angela

Data
08.02.2024

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul ILFOV	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială NUCI	Nr11 din 08.02.2024 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din [Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința MOST.NISTOR CONSTANTIN CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de **PREEMTOR**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str, nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 11 din data de **08.02.2024**, depusă de **VISAN GHEORGHITA** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,2310** (ha), reprezentând cota - parte 100 % , nr. cadastral **51404**, nr. carte funciară **51404** nr. Tarla 6VIII, nr. parcelă 68/100 categoria de folosință Arabil, la prețul de 11.568 (**lei**), afișată la sediul/site-ul Primăriei Nuci, județul Ilfov.

Primar,
VASILE GEORGEL

L.S.

Secretar
general,

Comuna Nuci

Sivu Angela

Data
08.02.2024

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul ILFOV	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială NUCI	Nr11 din 08.02.2024 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din [Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința MOST.SIMION VASILICA CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de **PREEMTOR**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. **11** din data de **08.02.2024**, depusă de **VISAN GHEORGHITA** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,2310** (ha), reprezentând cota - parte 100 %, nr. cadastral **51404**, nr. carte funciară **51404** nr. Tarla 6VIII, nr. parcelă 68/100 categoria de folosință Arabil, la prețul de 11.568 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Nuci, județul Ilfov.

Primar,
VASILE GEORGEL

L.S.

Secretar
general,

Comuna Nuci

Sivu Angela

Data
08.02.2024