

- Formular pentru persoane fizice -

### OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> **NICOLAU APOSTOLACHE**, CNP **5.100.000.000.000**, având adresa de comunicare în: localitatea **NUCI**, Bld. **RAMNICU SARAI** nr. **21** bl. **200** . sc. **1** et. **2**, ap. **1**, județul/ sectorul **3**, codul poștal **100000**, e-mail **nicolau.apostolache@gmail.com**, tel. **0744.000.000** vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,8800** (ha) (din acte), **0,8757** (ha) (din masuratori), reprezentând cota parte 100% la prețul de (\*) **43.785** (patruzecisitreimii saptesuteoptzecisicinci) (lei).

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoricia de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații	
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă - parte <sup>5)</sup>						
Se completează de către vânzător.	NUCI	<b>0,8800</b> (din acte) <b>0,8757</b> (masuratori)	<b>100%</b>	<b>51295</b>	<b>51295</b>	<b>48</b>	<b>324</b>	<b>ARABIL</b>	
Verificat primărie <sup>4)</sup>	<b>Y</b>	<b>Y</b>	<b>Y</b>	<b>Y</b>	<b>Y</b>	<b>Y</b>	<b>Y</b>	<b>Y</b>	

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform [Legii nr. 286/2009](#) privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
**DINITA CONSTANTIN**  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

L.S.

Data **05.02.2024**

- Model -

**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare**  
**în ordinea rangului de preferință**

Județul (*) ILFOV	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială (*) NUCI	Nr.08 din 05.02.2024 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.08.depusă de **NICOLAU APOSTOLACHE** în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din [Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	MOST.DINCA NICULAE	
2.	MOST.MANOLE ILIE	
3		
4		

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin [Legea nr. 45/2009](#) privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Academia de Stiinte Agricole si Silvicultură Gheorghe Ionescu-Sisesti	B-dul Marasti nr.61, sector I Bucuresti
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Agentia Domeniilor Statului	Str.Stirbei Voda nr.43, sector 1 Bucuresti
2.		

*Primar,*  
VASILE GEORGEL

L.S.

*SecretarGeneral*  
*Comuna Nuci*

Angela Sivu

Data  
05.02.2024

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul ILFOV	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială NUCI	Nr 08 din 05.02.2024 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din [Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **MOST.DINCA NICULAE** CNP/CIF ..... (\*), nr. de înregistrare ..... (\*\*), în calitate de **PREEMTOR**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea ....., str ....., nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., e-mail ....., tel. ...., Oferta de vânzare nr. **08** din data de **05.02.2024**, depusă de **NICOLAU APOSTOLACHE** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,8757** (ha), reprezentând cota - parte 100 % , nr. cadastral **51295**, nr. carte funciară **51295** nr. Tarla 48, nr. parcelă 324 categoria de folosință Arabil, la prețul de **43.785 (lei)**, afișată la sediul/site-ul Primăriei Nuci, județul Ilfov.

*Primar,*  
**VASILE GEORGEL**

L.S.

*Secretar  
general,*

*Comuna Nuci*

Sivu Angela

Data  
05.02.2024

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul ILFOV	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială NUCI	Nr 08 din 05.02.2024 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din [Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința **MOST.MANOLE ILIE** CNP/CIF . . . . . (\*), nr. de înregistrare . . . . . (\*\*), în calitate de **PREEMTOR**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea . . . . ., str . . . . . nr. . . . ., bl. . . . ., sc. . . . ., et. . . . ., ap. . . . ., județul/sectorul . . . . ., codul poștal . . . . ., e-mail . . . . ., tel. . . . ., Oferta de vânzare nr. **08** din data de **05.02.2024**, depusă de **NICOLAU APOSTOLACHE** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,8757** (ha), reprezentând cota - parte 100 % , nr. cadastral **51295**, nr. carte funciară **51295** nr. Tarla 48, nr. parcelă 324 categoria de folosință Arabil, la prețul de **43.785 (lei)**, afișată la sediul/site-ul Primăriei Nuci, județul Ilfov.

*Primar,*  
VASILE GEORGEL

L.S.

*Secretar*  
*general,*

*Comuna Nuci*

Sivu Angela

Data  
05.02.2024

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul ILFOV	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială NUCI	Nr.08 din 05.02.2024 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din [Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **AGENTIA DOMENIILOR STATULUI**, CNP/CIF . . . . . (\*), nr. de înregistrare . . . . . (\*\*), în calitate de **PREEMTOR**, având sediul în: localitatea București, str Stirbei Voda nr.43, sectorul 1, codul poștal . . . . ., e-mail . . . . ., tel. . . . ., Oferta de vânzare nr. **08** din data de **05.02.2024**, depusă de **NICOLAU APOSTOLACHE** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,8757** (ha), reprezentând cota - parte 100 % , nr. cadastral **51295**, nr. carte funciară **51295** nr. Tarla 48, nr. parcelă 324 categoria de folosință Arabil, la prețul de **43.785 (lei)**, afișată la sediul/site-ul Primăriei Nuci, județul Ilfov.

*Primar,*  
VASILE GEORGEL

L.S.

*Secretar*  
*general,*

*Comuna Nuci*

Sivu Angela

Data  
05.02.2024

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul ILFOV	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială NUCI	Nr.08 din 05.02.2024 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din [Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **ACADEMIA DE ȘTIINTE AGRICOLE ȘI SILVICE GHEORGHE IONESCU SISEȘTI** CNP/CIF . . . . . (\*), nr. de înregistrare . . . . . (\*\*), în calitate de **PREEMTOR**, având sediul în: localitatea . București, bdul Marasti nr.61, sectorul 1, codul poștal . . . . ., e-mail . . . . ., tel. . . . ., Oferta de vânzare nr.08 din data de **05.02.2024**, depusă de **NICOLAU APOSTOLACHE** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,8757** (ha), reprezentând cota - parte 100 % , nr. cadastral **51295**, nr. carte funciară **51295** nr. Tarla 48, nr. parcelă 324 categoria de folosință Arabil, la prețul de **43.785 (lei)**, afișată la sediul/site-ul Primăriei Nuci, județul Ilfov.

*Primar,*  
VASILE GEORGEL

L.S.

*Secretar  
general,*

*Comuna Nuci*

*Sivu Angela*

Data  
05.02.2024