

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ GEANU MATEI CNP 19
având adresa de comunicare în: localitatea, str. nr. bl.
..... sc. et. ap. județul/sectorul codul poștal
..... e-mail tel. vând teren agricol situat în extravilan, în
suprafață de 12,5 (ha), reprezentând cota parte 100% la prețul de (*) 46.558
(lei). patruzeci și șase mii și cinci sute cincizeci și opt
Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:
Date privind identificarea terenului:

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | Categoria de folosință ³⁾ (**) | Observații |
|-----------------------------------|--|--|----------------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|---|---------------|
| | Orașul/Comuna/Județul (*) | Suprafață (ha) Suprafața totală (*) | Cotă - parte ²⁾ | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | | |
| Se completează de către vânzător. | <u>NOCI</u> | <u>12,500</u> | <u>100%</u> | <u>405</u> | <u>50529</u> | <u>24</u> | <u>178</u> | <u>ARABIL</u> |
| Verificat primărie ⁴⁾ | <u>✓</u> | <u>✓</u> | <u>✓</u> | <u>✓</u> | <u>✓</u> | <u>✓</u> | <u>✓</u> | <u>✓</u> |

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform [Legii nr. 286/2009](#) privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
GAHEA PETRE
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

L.S.

Data 01.03.2024

NOTE:

- Model -

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare
în ordinea rangului de preferință

| | |
|---|--------------------------|
| Județul (*)ILFOV | Registrul de evidență |
| Unitatea administrativ - teritorială (*) NUCI | Nr.18 din 01.03.2024 (*) |

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.18.depusă de **OTEANU MATEI** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |
| ... | | |

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din [Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1. | SC AGRO CONSTRUCT MULTIFUNCTIONAL | MICSUNESTI-MOARA |
| 2. | SC CASTLE GOLF PROPERTIES SRL | BUCURESTI |
| 3. | | |
| 4. | | |

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin [Legea nr. 45/2009](#) privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|---|
| 1. | Academia de Stiinte Agricole si Silvicultură Gheorghe Ionescu-Sisesti | B-dul Marasti nr.61, sector 1 Bucuresti |
| 2. | | |

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|--|
| 1. | Agentia Domeniilor Statului | Str.Stirbei Voda nr.43, sector 1 Bucuresti |
| 2. | | |

Primar,
VASILE GEORGEL

L.S.

SecretarGeneral
Comuna Nuci

Angela Sivu

Data
01.03.2024

NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|---|--------------------------|
| Județul ILFOV | Registrul de evidență |
| Unitatea administrativ - teritorială NUCI | Nr.18 din 01.03.2024 (*) |

În temeiul art. 6 alin. (6) din [Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **AGENTIA DOMENIILOR STATULUI**, CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de PREEMTOR, având sediul în: localitatea București, str Stirbei Voda nr.43, sectorul 1, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr.. **18** din data de **01.03.2024**, depusă de **OTEANU MATEI** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **1,25** (ha), reprezentând cota - parte 100 % , nr. cadastral **405**, nr. carte funciară **50529** nr. Tarla **24**, nr. parcelă **178** categoria de folosință Arabil, la prețul de **46.558 (lei)**, afișată la sediul/site-ul Primăriei Nuci, județul Ilfov.

Primar,
VASILE GEORGEL

L.S.

Secretar
general,

Comuna Nuci

Sivu Angela

Data
01.03.2024

NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|---|--------------------------|
| Județul ILFOV | Registrul de evidență |
| Unitatea administrativ - teritorială NUCI | Nr.18 din 01.03.2024 (*) |

În temeiul art. 6 alin. (6) din [Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **ACADEMIA DE ȘTIINTE AGRICOLE SI SILVICE GHEORGHE IONESCU SISESTI** CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de **PREEMTOR**, având sediul în: localitatea . Bucuresti, bdul Marasti nr.61, sectorul 1, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. **18** din data de **01.03.2024**, depusă de **OTEANU MATEI** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **1,25** (ha), reprezentând cota - parte 100 % , nr. cadastral **405**, nr. carte funciară **50529** nr. Tarla **24**, nr. parcelă **178** categoria de folosință Arabil, la prețul de **46.558 (lei)**, afișată la sediul/site-ul Primăriei Nuci, județul Ilfov.

Primar,
VASILE GEORGEL

L.S.

Secretar
general,

Comuna Nuci

Sivu Angela

Data
01.03.2024

NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|---|--------------------------|
| Județul ILFOV | Registrul de evidență |
| Unitatea administrativ - teritorială NUCI | Nr.18 din 01.03.2024 (*) |

În temeiul art. 6 alin. (6) din [Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința **SC CASTLE GOLF PROPERTIES SRL** CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de **PREEMTOR**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. **18** din data de **01.03.2024**, depusă de **OTEANU MATEI** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **1,25** (ha), reprezentând cota - parte 100 % , nr. cadastral **405**, nr. carte funciară **50529** nr. Tarla **24**, nr. parcelă **178** categoria de folosință Arabil, la prețul de **46.558 (lei)**, afișată la sediul/site-ul Primăriei Nuci, județul Ilfov.

Primar,
VASILE GEORGEL

L.S.

Secretar
general,

Comuna Nuci

Sivu Angela

Data
01.03.2024

NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|---|--------------------------|
| Județul ILFOV | Registrul de evidență |
| Unitatea administrativ - teritorială NUCI | Nr.18 din 01.03.2024 (*) |

În temeiul art. 6 alin. (6) din [Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința **SC AGRO CONSTRUCT MULTIFUNCTIONAL SRL** CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de **PREEMTOR**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. **18** din data de **01.03.2024**, depusă de **OTEANU MATEI** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **1,25** (ha), reprezentând cota - parte 100 % , nr. cadastral **405**, nr. carte funciară **50529** nr. Tarla **24**, nr. parcelă **178** categoria de folosință Arabil, la prețul de **46.558 (lei)**, afișată la sediul/site-ul Primăriei Nuci, județul Ilfov.

Primar,
VASILE GEORGEL

L.S.

Secretar
general,

Comuna Nuci

Sivu Angela

Data
01.03.2024