

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ **PUCHEAN IOANA**, CNP 20710410051, având adresa de comunicare în: localitatea **BUCUREȘTI**, str. **IULIU YALAORI nr. 2** bl. sc. et., ap. ..., sectorul **3**, codul poștal, e-mail, tel.

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ **BUCUR PETRE**, CNP, având adresa de comunicare în: localitatea **BUCUREȘTI**, str. **ZIDUL ÎNTRU VII nr. 1** bl. **6**, sc. **A** et., ap. ..., sector **2**, codul poștal, e-mail, tel.

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ **SERBAN IOANA**, CNP ..470216400911, având adresa de comunicare în: localitatea **RUSNEȘTI-MOARA**, str. nr. **51** bl. sc. et., ap. ..., județul **ILFOV**, codul poștal, e-mail, tel.

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ **VASILE AURELIAN**, CNP ..11219434533, având adresa de comunicare în: localitatea **NUCI**, str. **FREDERIC nr. 7** bl. **FREDB**, sc. **A** et. **3** ap. **15**, sector **3**, codul poștal, e-mail, tel.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.3885** (ha), reprezentând cota parte **100%**, la prețul de (*) **43.218** (patruzecisitreimiidouasuteoptsprezece) (lei).

Condițiile de vânzare) sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ¹⁾ (**)	Observații	
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/ lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă - parte ¹⁾						
Se completează de către vânzător.	NUCI	0.3885	100%	55254	55254	28	199/3/46	ARABIL	
Verificat primărie ¹⁾	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform [Legii nr. 286/2009](#) privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
DINITA CONSTANTIN
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....
L.S.

Data 06.02.2024,

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- 2) Se va completa în cifre și litere.
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din [Legea fondului funciar nr. 18/1991](#), republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- 4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
- 5) Cota - parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

- Model -

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) ILFOV	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială (*) NUCI	Nr.09 din 06.02.2024 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.09.depusă de **PUGHIN IOANA,SERBAN IOANA,BUCUR PETRE,VASILE AURELIAN** în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din [Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	MOST.NAE TASE	
2.	DINITA CONSTANTIN	MICSUNESTII-MOARA
3		
4		

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Academia de Stiinte Agricole si Silvicultură Gheorghe Ionescu-Sisesti	B-dul Marasti nr.61, sector 1 Bucuresti
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

2.

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Agentia Domeniilor Statului	Str.Stirbei Voda nr.43, sector 1 Bucuresti
2.		

Primar,
VASILE GEORGEL

L.S.

Secretar General
Comuna Nuci

Angela Sivu

Data
06.02.2024

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul ILFOV	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială NUCI	Nr.09 din 06.02.2024 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din [Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **AGENTIA DOMENIILOR STATULUI**, CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de **PREEMTOR**, având sediul în: localitatea Bucuresti, str Stirbei Voda nr.43, sectorul 1, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. **09** din data de **06.02.2024**, depusă de **PUGHIN IOANA,SERBAN IOANA,BUCUR PETRE,VASILE AURELIAN** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,3885** (ha), reprezentând cota - parte 100 % , nr. cadastral **55254**, nr. carte funciară **55254** nr. Tarla 28, nr. parcelă **199/3/46** categoria de folosință Arabil, la prețul de **43.218 (lei)**, afișată la sediul/site-ul Primăriei Nuci, județul Ilfov.

Primar,
VASILE GEORGEL

L.S.

*Secretar
general,*

Comuna Nuci

Sivu Angela

Data
06.02.2024

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul ILFOV	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială NUCI	Nr.09 din 06.02.2024 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din [Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **ACADEMIA DE ȘTIINTE AGRICOLE SI SILVICE GHEORGHE IONESCU SISESTI** CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de **PREEMTOR**, având sediul în: localitatea . Bucuresti, bdul Marasti nr.61, sectorul 1, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. . **09** din data de **06.02.2024**, depusă de **PUGHIN IOANA,SERBAN IOANA,BUCUR PETRE,VASILE AURELIAN** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,3885** (ha), reprezentând cota - parte 100 % , nr. cadastral **55254**, nr. carte funciară **55254** nr. Tarla 28, nr. parcelă **199/3/46** categoria de folosință Arabil, la prețul de **43.218 (lei)**, afișată la sediul/site-ul Primăriei Nuci, județul Ilfov.

Primar,
VASILE GEORGEL

L.S.

*Secretar
general,*

Comuna Nuci

Sivu Angela

Data
06.02.2024

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul ILFOV	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială NUCI	Nr.09 din 06.02.2024 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din [Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința **MOST.NAE TASE CNP/CIF (*)**, nr. de înregistrare (**), în calitate de **PREEMTOR**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr.07 d09 din data de **06.02.2024**, depusă de **PUGHIN IOANA,SERBAN IOANA,BUCUR PETRE,VASILE AURELIAN** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,3885** (ha), reprezentând cota - parte 100 % , nr. cadastral **55254**, nr. carte funciară **55254** nr. Tarla 28, nr. parcelă **199/3/46** categoria de folosință Arabil, la prețul de **43.218 (lei)**, afișată la sediul/site-ul Primăriei Nuci, județul Ilfov.

Primar,
VASILE GEORGEL

L.S.

*Secretar
general,*

Comuna Nuci

Sivu Angela

Data
06.02.2024

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul ILFOV	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială NUCI	Nr.09 din 06.02.2024 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din [Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința **DINITA CONSTANTIN** CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de **PREEMTOR**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str, nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr.07 d09 din data de **06.02.2024**, depusă de **PUGHIN IOANA, SERBAN IOANA, BUCUR PETRE, VASILE AURELIAN** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,3885** (ha), reprezentând cota - parte 100 % , nr. cadastral **55254**, nr. carte funciară **55254** nr. Tarla 28, nr. parcelă **199/3/46** categoria de folosință Arabil, la prețul de **43.218 (lei)**, afișată la sediul/site-ul Primăriei Nuci, județul Ilfov.

Primar,
VASILE GEORGEL

L.S.

*Secretar
general,*

Comuna Nuci

Sivu Angela

Data
06.02.2024