

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa<sup>1)</sup> P.F.A. MANUȚA MARIAN, CIF/CUI [redacted], având adresa de comunicare în localitatea [redacted], str. [redacted], nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul ILDOV, codul poștal 021143, e-mail starcomtrans@yahoo.com vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2642 oct (ha), reprezentând cota - parte 100% la prețul de (\*) 14.690 (lei), prin 0,2629 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> în calitate de vânzător, CNP [redacted], cu domiciliul [redacted]

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

potu prezenta m<sup>2</sup> terenului în lei

### Informații privind amplasamentul terenului

| Specificare                       | Orașul/<br>Comuna<br>/ Județul<br>(*) | Suprafață<br>(ha)                                    |                                      | Număr<br>cadastra<br>l (**) | Număr<br>de carte<br>funciar<br>ă (**) | Număr<br>tarla/lo<br>t (**) | Număr<br>parcel<br>ă (**) | Categoria<br>de<br>folosință <sup>3)</sup><br>(**) | Observații |
|-----------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------|------------|
|                                   |                                       | Suprafață<br>a totală<br>(*)                         | Cotă -<br>parte <sup>2)</sup><br>( ) |                             |                                        |                             |                           |                                                    |            |
| Se completează de către vânzător. | <u>MUCI</u>                           | <u>0,2642 ha</u><br><u>0,2629</u><br><u>cadastru</u> | <u>1/1</u>                           | <u>52384</u>                | <u>52384</u>                           | <u>25</u>                   | <u>192/1</u>              | <u>ARABIL</u>                                      |            |
| Verificat primărie <sup>4)</sup>  | <u>✓</u>                              | <u>✓</u>                                             | <u>✓</u>                             | <u>✓</u>                    | <u>✓</u>                               | <u>✓</u>                    | <u>✓</u>                  | <u>✓</u>                                           |            |

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/~~Imputernicit~~  
MANUȚA MARIAN  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura  
[redacted]

Data 10.05.2015

**NOTE:**

**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare**  
**în ordinea rangului de preferință**

Județul (\*) ILFOV

Registrul de evidență

Unitatea administrativ - teritorială (\*) NUCI

Nr.22 din 10.04.2025 (\*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.22. depuse de **PFA MANTA MARIAN**, în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
|          |                                                                                                                                                                                                                          |                                     |
|          |                                                                                                                                                                                                                          |                                     |
| ...      |                                                                                                                                                                                                                          |                                     |

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                                                          |                                     |
| 2.       |                                                                                                                                                                                                                          |                                     |

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din [Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea | Adresă de |
|-----|------------------------------------------------|-----------|
|-----|------------------------------------------------|-----------|

| crt. | persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | domiciliu/reședință/sediu |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 1.   | BADEA DANIELA-STEFANIA                                                                                                                                                    | [REDACTED]                |
| 2.   | VOICU NICULAE                                                                                                                                                             | [REDACTED]                |
| 3    | TENITA MARIA,TENITA VALENTIN,TENITA CONSTANTIN                                                                                                                            | [REDACTED]                |

☐ preemtori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                    |                                     |
| 2.       |                                                                                                                                                                    |                                     |

☐ preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvici "Gheorghe Ionescu - Șişești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvici "Gheorghe Ionescu - Șişești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1.       | Academia de Stiinte Agricole si Silvici Gheorghe Ionescu-Sisesti                                                                                                                      | B-dul Marasti nr.61, sector 1 Bucuresti |
| 2.       |                                                                                                                                                                                       |                                         |

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine

| Nr. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea | Adresă de |
|-----|------------------------------------------------|-----------|
|-----|------------------------------------------------|-----------|

|    |                                                                                                                                                                             |                           |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|    | persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | domiciliu/reședință/sediu |
| 1. |                                                                                                                                                                             |                           |
| 2. |                                                                                                                                                                             |                           |

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu        |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 1.       | Agentia Domeniilor Statului                                                                                                                                                           | Str.Stirbei Voda nr.43, sector 1 Bucuresti |
| 2.       |                                                                                                                                                                                       |                                            |

*Primar,*  
VASILE GEORGEL

L.S.

*P.SecretarGeneral*  
*Comuna Nuci*

DUTA  
SMARANDA

Data  
10.04.2025