

Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ **BARBA OCTAVIAN-VASILE**, CNP [redacted] vând
adresa de comunicare în: localitatea [redacted] str. [redacted] nr. [redacted] bl. [redacted], sc.
et. [redacted], ap., sectorul 1, codul poștal [redacted], e-mail [redacted], tel. [redacted].
Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ **BARBA ELENA NICOLETA**, CNP [redacted] având
adresa de comunicare în: localitatea [redacted] str. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted],
ap. [redacted], sectorul 1, codul poștal [redacted], e-mail [redacted], tel. [redacted],

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,6000** (ha) (din acte), **0,5975** (ha)
(masurata) reprezentând cota parte **100%**, la prețul de (*) **37.200**(treizecisisaptemiidouasute)
(lei).

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă - parte ⁴⁾						
Se completează de către vânzător.	NUCI	0.6000(din acte) 0.5975 (masurata)	100%	52708	52708	35	252/63	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU ✓

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător Împuternicit,
DINITA CONSTANTIN
(numele și prenumele în clar)

Semnătura
[redacted]
L.S.

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) ILFOV

Registrul de evidență

Unitatea administrativ - teritorială (*) NUCI

Nr.52 din 03.07.2025 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.52 depuse de BARBA OCTAVIAN-VASILE, BARBA ELENA-NICOLETA în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	--	-------------------------------------

1

2

...

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	--	-------------------------------------

1.

2.

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea
Nr. persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără Adresă de
crt. personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se domiciliu/reședință/sediu
înregistrează în registrul comerțului

1. NC 51906

2.

3

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără
Nr. personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu Adresă de
crt. se înregistrează în registrul comerțului domiciliu/reședință/sediu

1.

2.

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor
Nr. entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei Adresă de
crt. juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului domiciliu/reședință/sediu

1. Academia de Stiinte Agricole si Silvicultură Gheorghe Ionescu-
Sisesti

B-dul Marasti nr.61,
sector 1 Bucuresti

2.

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată
în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile
administrativ - teritoriale vecine

Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea
Nr. persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără Adresă de
crt. personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se domiciliu/reședință/sediu
înregistrează în registrul comerțului

1.

2.

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Agentia Domeniilor Statului	Str.Stirbei Voda nr.43, sector 1 Bucuresti
2.		



*P.SecretarGeneral
Comuna Nuci*

DUTA
SMARANDA

Data
03.07.2025