

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata **BUCUR MARCELA**, CNP **12345678901234**, având adresa de comunicare în: **Bucuresti, str. Fundeni nr. 14, bl. 32, sc. A, et. 4, ap. 12, sect. 2**;

BUCUR MARIUS, CNP **12345678901234**, avand adresa de comunicare in : **Bucuresti, str. Fundeni nr. 14, bl. 32, sc. A, et. 4, ap. 12, sect. 2**;

BUCUR ADRIAN, CNP **12345678901234**, avand adresa de comunicare in: str. **Bucuresti, str. Fundeni nr. 14, bl. 32, sc. A, et. 4, ap. 12, sect. 2**;

VANE MONICA, CNP **12345678901234**, avand adresa de comunicare in : **Bucuresti, str. Fundeni nr. 14, bl. 32, sc. A, et. 4, ap. 12, sect. 2**;

BUCUR MIHAELA, CNP **12345678901234**, avand adresa de comunicare in : **Bucuresti, str. Fundeni nr. 14, bl. 32, sc. A, et. 4, ap. 12, sect. 2**;

BUCUR STELIANA, CNP **12345678901234**, avand adresa de comunicare in : **Bucuresti, str. Fundeni nr. 14, bl. 32, sc. A, et. 4, ap. 12, sect. 2**;

BUCUR ROBERT-CRISTIAN, CNP **12345678901234**, avand adresa de : **Bucuresti, str. Fundeni nr. 14, bl. 32, sc. A, et. 4, ap. 12, sect. 2**;

BUCUR GABRIEL-PAVEL, CNP **12345678901234**, avand adresa de comunicare : **Bucuresti, str. Fundeni nr. 14, bl. 32, sc. A, et. 4, ap. 12, sect. 2**;

BUCUR AURELIA, CNP **12345678901234**, avand adresa de comunicare in : **Bucuresti, str. Fundeni nr. 14, bl. 32, sc. A, et. 4, ap. 12, sect. 2**.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,9876 (ha), reprezentând cota parte 3/5 din 1,646 ha, la prețul de 44.442 lei (patruzeci si patru mii patru sute patruzeci si doi lei).

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ¹⁾ (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	
		Suprafața totală (*)	Cotă - parte ²⁾					
Se completează de către vânzător.	NUCI ILFOV	1,67 din acte 1,646 din masuratori	3/5 0,9876	55327	55327	20VI20	17	ARABIL
Verificat primărie ⁴⁾								

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU X

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete

Radu Valeriu Nicusor *Împuternicit,*

Bucur Marcela

Semnătură

Semnatura

L.S.

L.S.

Data **03.04.2025**

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare
în ordinea rangului de preferință

Județul (*) ILFOV	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială (*) NUCI	Nr.17 din 03.04.2025 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.17.depusă de **BUCUR MARCELA, BUCUR MARIUS, BUCUR ADRIAN, VANE MONICA, BUCUR MIHAELA, BUCUR STELIANA, BUCUR ROBERT-CRISTIAN, BUCUR GABRIEL-PAVEL, BUCUR AURELIA**, în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	STAN ANA	COMUNA NUCI PETCHIL ILFOV
2.	BUCUR ION	COMUNA NUCI PETCHIL ILFOV
...		

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din [Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr.](#)

268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	NUMAR CADASTRAL 50976	-
2.	BUCUR CONSTANTINA	
3.		

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin **Legea nr. 45/2009** privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Academia de Stiinte Agricole si Silvicultură Gheorghe Ionescu-Sisesti	B-dul Marasti nr.61, sector 1 Bucuresti
2.		

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine

Nr.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea	Adresă de
-----	--	-----------

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Agentia Domeniilor Statului	Str.Stirbei Voda nr.43, sector 1 Bucuresti
2.		

Primar,
VASILE GEORGEI /
ROMANIA

P.SecretarGeneral
Comuna Nuci

DUTA
SMARANDA

Data
03.04.2025