

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ Angela Bărbăntău, CNP, având adresa de comunicare în: localitatea Nucă, str., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Ieș, codul poștal, e-mail, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 146.5 mp. (ha), reprezentând cota parte 100%, la prețul de (*) 3000 (lei).

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații	
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă - parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	<u>Nucă</u>	<u>Direcție 1465 mp Măsurată 1456 mp.</u>	<u>100%</u>	<u>54728</u>	<u>54728</u>	<u>25</u>	<u>188/5/9</u>	<u>arabil</u>	
Verificat primărie ⁴⁾	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
ANGHEL . PETRUȘ
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....
L

Data 25.01.2023

NOTE:

- Model -

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare
în ordinea rangului de preferință

Județul (*)ILFOV	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială (*) NUCI	Nr.2 din 25.01.2023 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.2.depusă de **CHIVU CRISTEA** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din [Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	MOST.STANCU DUMITRA	NUCI
2.	SC CASTLE GOLF PROPERTIES SRL	BUCURESTI

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Academia de Stiinte Agricole si Silvicultură Gheorghe Ionescu-Sisesti	B-dul Marasti nr.61, sector 1 Bucuresti
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Agentia Domeniilor Statului	Str.Stirbei Voda nr.43, sector 1 Bucuresti
2.		

Primar,
VASILE GEORGEL

L.S.

SecretarGeneral
Comuna Nuci

Angela Sivu

Data
25.01.2023

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul ILFOV	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială NUCI	Nr.2 din 25.01.2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din [Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **MOST.STANCU DUMITRA** CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de **PREEMTOR**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. **2** din data de **25.01.2023**, depusă de **CHIVU CRISTEA** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,1456** (ha), reprezentând cota - parte **100%**, nr. cadastral **54728**, nr. carte funciară **54728**, nr. tarla **25**, nr. parcelă **188/5/9** categoria de folosință Arabil, la prețul de **3.000**. (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Nuci, județul Ilfov.

Primar,
VASILE GEORGEL

L.S.

Secretar
general,

Comuna Nuci

Sivu Angela

Data
25.01.2023

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul ILFOV	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială NUCI	Nr.2 din 25.01.2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din [Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **SC CASTLE GOLF PROPERTIES SRL**, CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de PREEMTOR, având sediul în: localitatea Bucuresti, str Bilciuresti nr.20-22,et.5,camera 20, sectorul 1, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 2 din data de **25.01.2023**, depusă de **CHIVU CRISTEA** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,1456** (ha), reprezentând cota - parte **100%**, nr. cadastral **54728**, nr. carte funciară **54728**, nr. tarla **25**, nr. parcelă **188/5/9** categoria de folosință Arabil, la prețul de **3.000**. (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Nuci, județul Ilfov.

Primar,
VASILE GEORGEL

L.S.

*Secretar
general,*

Comuna Nuci

Sivu Angela

Data
25.01.2023

- NOTE:** - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul ILFOV	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială NUCI	Nr.2 din 25.01.2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din [Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **ACADEMIA DE ȘTIINTE AGRICOLE ȘI SILVICE GHEORGHE IONESCU ȘI ȘESTI** CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de **PREEMTOR**, având sediul în: localitatea . București, bdul Marasti nr.61, sectorul 1, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 2 din data de 25.01.2023, depusă de **CHIVU CRISTEA** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,1456** (ha), reprezentând cota - parte **100%**, nr. cadastral **54728**, nr. carte funciară **54728**, nr. tarla 25, nr. parcelă 188/5/9 categoria de folosință Arabil, la preț de **3.000**. (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Nuci, județul Ilfov.

Primar,
VASILE GEORGEL

L.S.

*Secretar
general,*

Comuna Nuci

Sivu Angela

Data
25.01.2023

- NOTE:** - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul ILFOV	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială NUCI	Nr.2 din 25.01.2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din [Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **AGENTIA DOMENIILOR STATULUI**, CNP/CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de PREEMTOR, având sediul în: localitatea Bucuresti, str Stirbei Voda nr.43, sectorul 1, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 2 din data de **25.01.2023**, depusă de **CHIVU CRISTEA** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,1456** (ha), reprezentând cota - parte **100%**, nr. cadastral **54728**, nr. carte funciară **54728**, nr. tarla **25**, nr. parcelă **188/5/9** categoria de folosință Arabil, la prețul de **3.000**. (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Nuci, județul Ilfov.

Primar,
VASILE GEORGEL

L.S.

*Secretar
general,*

Comuna Nuci

Sivu Angela

Data
25.01.2023

- NOTE:** - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.