

**R O M A N I A**  
**JUDETUL ILFOV**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**COMUNA NUCI**

**HOTARARE**

**PRIVIND APROBAREA DOCUMENTATIEI DE URBANISM  
PLAN URBANISTIC ZONAL “ PUZ – INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN,  
ALIPIRE ȘI CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUNȚIONAL – HALE  
DEPOZITARE, BIROURI, SERVICII, COMERȚ ȘI LOCUINȚE DE SERVICIU”**

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NUCI**

Avand in vedere:

- Raportul de aprobare intocmit de Primarul comunei Nuci in calitate de initiator al proiectului de hotarare ;
- Raportul compartimentului de specialitate urbanism ;
- Solicitarea inregistrata sub nr.1690 din 22.03.2023, adresata de Saleh Adina – Alina si Saleh Hisham;
- Avizul favorabil nr.12521/5/12F din 17.02.2023 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism a Judetului Ilfov si al Arhitectului Sef al Judetului Ilfov;
- Raportul informarii si consultarii publicului in etapa elaborarii propunerii finale ;
- Raportul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Nuci;
- Prevederile art.25 alin.1 si art.56 alin.1, 3, 4 , 5, 6, 7 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare si prevederile art.30, alin 2 din Ordinului nr.233/2016 privind aprobarea Normele metodologice de aplicare a Legii 350/2011 privind amenajarea teritoriului si urbanismului;
- Legea nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica , cu modificarile si completarile ulterioare;
- In temeiul art. 129 alin.1 , alin. 2, lit.c si alin. 6 lit.c din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

## HOTARASTE

**Art.1** – Se aproba Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul Local de Urbanism aferent documentatiei “ PUZ – INTRODUCERE IN INTRAVILAN, ALIPIRE ŞI CONSTRUIRE CENTRU MULTIFUNCŢIONAL – HALE DEPOZITARE, BIROURI, SERVICII, COMERŢ ŞI LOCUINŢE DE SERVICIU “ amplasat in judetul Ilfov, comuna Nuci, sat Nuci ,T 40, Parcela 223, cu o suprafata totala de 50.600,00 mp, numar cadastral 53824 si 53839, Proiect nr. 325/ 2021, intocmit de S.C. CONSILIERE URBANISTICĂ S.R.L, beneficiari SALEH ADINA – ALINA SI SALEH HISHAM.

**Art.2** – Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul aferent Planului Urbanistic Zonal este valabil 5 ani de la data aprobarii acestei hotarari si se extinde de drept pentru investitiile care au inceput in timpul perioadei de valabilitate , pana la finalizarea acestora, in conditiile prevazute de lege.

**Art.3** – Prezenta hotarare se duce la indeplinire de catre Primarul comunei Nuci, prin aparatul de specialitate.

Presedinte de sedinta,  
Ionita Aurelian

Contrasemneaza  
Secretar General,  
Sivu Angela

Nr. 22  
Din 30.03.2023